UBND PHƯỜNG TRẤN BIÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 31 /TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trấn Biên, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 4108/QĐ-UBND ngày 06/11/2026 của UBND phường Trấn Biên về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại trụ sở Hội Chữ thập đỏ thành phố Biên Hòa (cũ) (lần 2).

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Tên – Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn sử dụng (m^2)	Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)		Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Thuê để ở	Thuê để kinh doanh						
1	**Trụ sở Hội Chữ thập đỏ thành phố Biên Hòa (cũ)** *(Mặt tiền đường Võ Tánh P. Trấn Biên, TP.Đồng Nai)*	9	143,9	638,42	428.481	390.537	638,42	5	**Thuê để ở** hoặc **Thuê để kinh doanh** hoặc **Thuê hỗn hợp** (vừa ở vừa kinh doanh)	62.331.658	Từ 08h00 ngày 09/11/2026 đến 08h00 ngày 14/11/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trấn Biên	Bắt đầu từ 08h00 ngày 14/11/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trấn Biên

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo khoản 2 Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính Phủ vào Tài khoản số: **8600113620** của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên - Mở tại Ngân hàng: **BIDV CN Đồng Nai – PGD Đồng Khởi** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên:

- Địa chỉ liên hệ: Số 12, đường Hoàng Minh Châu, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.
- Người chịu trách nhiệm phụ trách: bà Hồ Lam Thủy - Chức vụ: Nhân viên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên.
- Số điện thoại: 0987.985.309

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường Trấn Biên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trang thông tin điện tử phường (để đăng thông tin);
- Niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường, Trụ sở Trung tâm; Các cơ sở cho thuê;
- Lưu: VT (Thủy).

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG TRẤN BIÊN T.P ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Trần Khắc Thiết