

Số: /TTPTQĐ.CNBH-PKTTCT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v Kiến nghị xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Trấn Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên

Thực hiện Văn bản số 4054/UBND-KTN ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm thực hiện dự án đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Bửu Long – nay là phường Trấn Biên; Thông báo từ số 113 đến số 134/TB-UBND ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Bửu Long-nay thuộc phường Trấn Biên.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa đã hoàn thành công tác kiểm đếm thực hiện dự án,

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật đất đai năm 2024 quy định nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ điểm e Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-Cp ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa kính đề nghị UBND phường Trấn Biên thực hiện thủ tục để ban hành Quyết định giá đất cụ thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), như sau:

- Mục đích: định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Trấn Biên
- Diện tích đất cần định giá: 2.098,2m², các thửa đất cần định giá theo danh sách đính kèm - Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo

Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1388/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 14/4/2022.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PGĐ Trung tâm;
- Phòng QLPTQĐ;
- Lưu: VT – P.KTTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Sơn