

Số: /KTHTĐT

Trần Biên, ngày tháng 08 năm 2025

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Trần Biên.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn.

Căn cứ Điểm d Khoản 1 Điều 17 quy định về trách nhiệm của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã; Khoản 2 tại Mục III Phần IV về trình tự, thủ tục giá đất thuộc Phục lục I được ban hành kèm theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025

Theo nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa tại Văn bản số 770/TTPTQĐ.CNBH-PKTTTC ngày 14 tháng 08 năm 2025 về việc kiến nghị thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Trần Biên.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Trần Biên, nội dung cụ thể:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện đường kết nối đường Huỳnh Văn Nghệ và đường ven sông Đồng Nai (đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài), phường Trần Biên.

- Diện tích đất cần định giá: 1793,5m²;

- Vị trí, diện tích, ranh giới và hình thể khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính khu đất số 1388/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 14/04/2022.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày **21/08/2025**.

Đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của phường Trấn Biên để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Số 90 đường Hưng Đạo Vương, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (kính báo cáo);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu VT. Trọng

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Thanh Thủy