

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1256/QĐ-UBND

Trần Biên, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên tại Tờ trình số 110 /TTr-KTHT&ĐT ngày 14 tháng 8 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Đính chính Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của UBND phường Trần Biên, nội dung đính chính như sau:

Từ: “Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: ổn định lâu dài” thành “Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn là 50 năm ”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm triển khai nội dung tại Quyết định nêu trên đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai, Kho bạc Nhà nước Khu vực số XVII, Phòng Văn hoá - Xã hội, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Trần Biên, ông (bà) Hồ Văn Năm biết để thực hiện. Quyết định này là một bộ phận cấu thành

của Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của UBND phường Trần Biên. Đồng thời, các nội dung khác tại Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của UBND phường Trần Biên vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Trần Biên, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai, Kho bạc Nhà nước Khu vực số XVII, Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Trần Biên, người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội phường Trần Biên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Trần Biên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường Trần Biên;
- Trưởng, Phó Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT (KTHT&ĐT).



CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân