

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1206 /VPĐK.BH-TTLT

Biên Hòa, ngày 02 tháng 3 năm 2023

V/v phúc đáp văn số 347/TTPTQĐ ngày
08/02/2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ
đất thành phố Biên Hòa.

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, sau đây gọi là Chi nhánh Biên Hòa nhận được văn bản số 347/TTPTQĐ ngày 08/02/2023 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa về việc đề nghị cung cấp lại thông tin vị trí dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

Ngày 16/05/2022 Chi nhánh Biên Hòa đã thực hiện rà soát cung cấp thông tin về vị trí các thửa đất thuộc dự án trên tại văn bản số 2065/VPĐK.BH-ĐKTK cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất theo các tiêu thức xác định vị trí đất tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa đề nghị cung cấp lại thông tin về vị trí đối với các thửa đất trên theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai *ban hành theo Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.*

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính, Chi nhánh Biên Hòa cung cấp thông tin như sau:

STT	Số tờ	Số thửa	Vị trí đất		Ghi chú
			Đất phi NN	NN	
1	19	13	Vị trí 4 (bốn), đường N4 (từ đường Nguyễn Du đến hết ranh thửa đất số 39, tờ BĐĐC số 20 về bên phải và hết ranh thửa đất số 88, tờ BĐĐC số 20 về bên trái, phường Bửu Long).	VT 4	Thay thế thông tin vị trí đã cung cấp tại văn bản số 2065/VPĐK.BH-ĐKTK ngày 16/05/2022.
2	19	15	Vị trí 4 (bốn), đường N4 (từ đường Nguyễn Du đến hết ranh thửa đất số 39, tờ BĐĐC số 20 về bên phải và hết ranh thửa đất số 88, tờ BĐĐC số 20 về bên trái, phường Bửu Long).	VT 4	
3	20	17	Vị trí 4 (bốn), đường N4 (từ đường Nguyễn Du đến hết ranh thửa đất số 39, tờ BĐĐC số 20 về bên phải và hết ranh thửa đất số 88, tờ BĐĐC số 20 về bên trái, phường Bửu Long).	VT 2	

4	20	18	Vị trí 4 (bốn), đường N4 (từ đường Nguyễn Du đến hết ranh thửa đất số 39, tờ BĐDC số 20 về bên phải và hết ranh thửa đất số 88, tờ BĐDC số 20 về bên trái, phường Bửu Long).	VT 2
5	20	20		VT 3
6	19	21	Vị trí 4 (bốn), đường N4 (từ đường Nguyễn Du đến hết ranh thửa đất số 39, tờ BĐDC số 20 về bên phải và hết ranh thửa đất số 88, tờ BĐDC số 20 về bên trái, phường Bửu Long).	VT 4
7	13	86		VT 4
8	19	87	Vị trí 3 (ba), đường Huỳnh Văn Nghệ, đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến đường Ngô Thì Nhậm.	VT 3
9	9	600	Vị trí 3 (ba), đường Nguyễn Đình Chiểu	VT 3
10	9	611		VT 4
11	9	612	Vị trí 4 (bốn), đường Nguyễn Đình Chiểu	VT 4
12	9	714		VT 2
13	9	831	Vị trí 4 (bốn), đường Nguyễn Đình Chiểu	VT 4
14	9	970		VT 3
Các thửa đất còn lại không thay đổi				

(Việc cung cấp thông tin: Vị trí thửa đất thực hiện theo Quy định về giá các loại đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 (ban hành kèm theo Quyết định ban hành về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa. **Mục đích sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận, mục đích sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền xác định).

Trên đây là nội dung phúc đáp của Chi nhánh Biên Hòa trả lời cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa để biết và tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu; VT, (Hữu)
- D/Vb-Phương/2023.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Ngọc Hậu