

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1039 /VPĐK.BH-TTTL
V/v phúc đáp Công văn số 5717/TTPTQĐ
ngày 30/12/2022 của Trung tâm Phát triển
Quỹ đất thành phố Biên Hòa.

Biên Hòa, ngày 23 tháng 2 năm 2023

Kính gửi: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, sau đây gọi là Chi nhánh Biên Hòa nhận được văn bản số 5717/TTPTQĐ ngày 30/12/2022 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa về việc cung cấp thông tin và xác định vị trí các thửa đất thu hồi thuộc dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa (giai đoạn 3).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu trên Phân hệ quản lý đất đai, Chi nhánh Biên Hòa cung cấp thông tin như sau:

STT	Chủ sử dụng	Số tờ	Số thửa	Thông tin cấp GCN	Diện tích (m ²) Mục đích SD	Vị trí	
						Đất phi NN	Đất NN
1	Nguyễn Văn Sản và Bùi Thị Long	20	2	T 578940 ngày 15/11/2004	2734.3 (V)		VT2
2	Võ Phúc Hậu	20	3	BD 121221 ngày 03/11/2010	2981.6 (Lúa)		VT 2
3	Nguyễn Thị Chặt	20	10	BA 039568 ngày 22/7/2010	1809.2 (Lúa)		VT2
4	Nguyễn Văn Sản và Bùi Thị Long	20	19	T 578940 ngày 15/11/2004	841.6 (V)		VT2
5	Huỳnh Thị Diệu	20	26	Chưa cấp GCN		VT2 (hai), đường N4 (từ đường Nguyễn Du đến hết ranh thửa đất số 39, tờ BĐĐC số 20 về bên phải và hết ranh thửa đất số 88, tờ BĐĐC số 20 về bên trái, phường Bửu Long).	VT2
6	Phạm Văn Tiên và Nguyễn Thị Hòi	9	770	W 526188 ngày 20/6/2003	1373.0 (HNK)		VT2

7	Huỳnh Thị Ba	9	771	V 291723 ngày 13/8/2002		VT2 (hai), đường N4 (từ đường Nguyễn Du đến hết ranh thửa đất số 39, tờ BĐĐC số 20 về bên phải và hết ranh thửa đất số 88, tờ BĐĐC số 20 về bên trái, phường Bửu Long).	VT2
8	Nguyễn Văn Sản và Bùi Thị Long	9	931	CP 210315 ngày 24/8/2018	2562.1 (CLN)		VT2
9	Nguyễn Kim Liên	9	932	BA 064415 ngày 27/4/2010	1004 (CLN)		VT2
10	Nguyễn Thị Thanh	9	933	BA 064416 ngày 27/04/2010	1001.5 (CLN)		VT2
11	Nguyễn Văn Nhân	9	934	BA 064417 ngày 27/04/2010	1006.2 (CLN)		VT2
12	Nguyễn Thị Duyên	9	935	BA 064418 ngày 27/04/2010	1001.6 (CLN)		VT2
13	Nguyễn Thu Minh	9	936	BA 064419 ngày 27/04/2010 (Chỉnh lý trang 4 ngày 09/10/2020)	1006.3 (CLN)		VT2
14	Nguyễn Văn Sản và Bùi Thị Long	9	937	BA 064420 ngày 27/04/2010	989.3 (CLN)		VT2

(Việc cung cấp thông tin: Vị trí thửa đất thực hiện theo Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 (ban hành kèm theo Quyết định ban hành về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai; Không kiểm tra đối soát ngoài thực địa. Mục đích sử dụng đất: Theo Giấy GCN đã cấp; Trường hợp chưa được cấp GCN, mục đích sử dụng đất do Cơ quan có thẩm quyền xác định.)

Trên đây là nội dung phúc đáp của Chi nhánh Biên Hòa chuyển đến Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa thực hiện các bước theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu; VT
D/Dao/Vbboithuong/2023.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Hậu