

Số: /QĐ-UBND

Trần Biên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai quản lý để thực hiện Dự án Trường Tiểu học Quang Vinh, phường Quang Vinh (nay là phường Trần Biên), tỉnh Đồng Nai.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 15/2024 ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để

thực hiện Dự án Trường tiểu học Quang Vinh tại phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Biên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Trường tiểu học Quang Vinh, phường Quang Vinh (nay là phường Trảng Biên) tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa tại Văn bản số 1177/TTPTQĐ ngày 05 tháng 9 năm 2025; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Biên tại Tờ trình số 228/TTr-PKTHĐT ngày 11 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 7.617,0m² đất do Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai quản lý thuộc một phần thửa đất số 369, tờ bản đồ địa chính số 18 phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay thuộc tờ bản đồ 126 phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai).

Ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20 tháng 11 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Trường Tiểu học Quang Vinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Biên có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai; trường hợp Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Trảng Biên, tại nơi sinh hoạt chung của khu dân cư Khu phố Hoa Lư, phường Trảng Biên.

2. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội phường Trảng Biên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Trảng Biên.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Biên và Chủ đầu tư Dự án quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Trần Biên, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Trần Biên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hoà, Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Trần Biên;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Hoàng