

Số: /TM-TTĐVTH

Trần Biên, ngày tháng năm 2026

THƯ MỜI
Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/08/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-CTUBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về phân cấp thẩm quyền quản lý, xử lý và khai thác tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển giao tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa (trước sắp xếp) về Ủy ban nhân dân phường Trần Biên quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển giao tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư của Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai về Ủy ban nhân dân phường Trần Biên quản lý, xử lý (Trụ sở Quỹ Bảo trợ trẻ em cũ);

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển giao tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư của Ban Quản

lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về Ủy ban nhân dân phường Trán Biên quản lý, xử lý (Trụ sở Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai cũ);

Căn cứ Công văn số 997/UBND-KTHTĐT, ngày 08/3/2026 của UBND phường Trán Biên về việc phê duyệt phương án khai thác, quản lý, sử dụng tài sản công là trụ sở dôi dư trên địa bàn phường Trán Biên;

Căn cứ Quyết định 02/QĐ/2026/QĐ-UBND, ngày 17/4/2026 của UBND phường Trán Biên về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trán Biên;

Căn cứ Văn bản số 3725/UBND-KTHTĐT ngày 06/7/2026 của UBND phường Trán Biên về việc góp ý phê duyệt Kế hoạch Quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy trên địa bàn phường Trán Biên năm 2026.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Trán Biên thông báo và kính mời các Doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá như sau:

1. Nội dung dịch vụ thẩm định giá

- Đánh giá lại, xác định nguyên giá và giá trị còn lại của 03 hạng mục trụ sở tài sản công dôi dư sau sắp xếp giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trán Biên quản lý, khai thác, cụ thể như sau:

Stt	Hạng mục tài sản	Diện tích QSDĐ (m ²)	Diện tích công trình xây dựng (m ²)	Ghi chú
1	Văn phòng Hội Chữ thập đỏ phường Thanh Bình	49,5	49,5	Mặt tiền đường Lý Thường Kiệt, phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai
2	Trụ sở Hội Chữ thập đỏ thành phố Biên Hòa (cũ)	143,9	638,42	Mặt tiền đường Võ Tánh, phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai
3	Trụ sở phòng Kinh tế thành phố Biên Hòa	138,1	365,44	Mặt tiền đường Hưng Đạo Vương, phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai

- Số lượng: 03

- Thời điểm thẩm định giá: tháng 7/2026

2. Mục đích thẩm định giá: Đánh giá lại, xác định nguyên giá và giá trị còn lại của 03 hạng mục trụ sở tài sản công dôi dư sau sắp xếp làm cơ sở tham khảo để xác định giá trị cho thuê tài sản công theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá: là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá còn hiệu lực.

4. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá
- Báo phí dịch vụ thẩm định giá
- Thời gian, tiến độ thực hiện

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian: trong thời hạn 05 (năm) ngày, kể từ ngày đăng Thư mời này.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Trần Biên, số 12, đường Hoàng Minh Châu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai. Số điện thoại liên hệ giờ hành chính: 02513.842251.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT- HS.

GIÁM ĐỐC

Trần Khắc Thiết