

Số: 169 /TB-UBND

Trần Biên, ngày 06 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về người tham gia ứng cử Ban Quản trị nhà Chung cư Topaz Twins, nhiệm kỳ 2026-2029 và thời gian tổ chức Hội nghị nhà chung cư.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định 675/QĐ-UBND ngày 03/03/2023 của UBND thành phố Biên Hòa, nhiệm kỳ 2023-2025 của Ban quản trị nhà Chung cư Topaz Twins **kết thúc kể từ ngày 04/03/2026** theo quy định tại Khoản 3 Điều 19 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng): “3. Ban quản trị quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này có nhiệm kỳ hoạt động 03 năm, kể từ ngày có quyết định công nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã và được bầu lại tại Hội nghị nhà chung cư thường niên của năm cuối nhiệm kỳ, trừ trường hợp phải họp Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu thay thế Ban quản trị do bị miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm khi chưa hết nhiệm kỳ theo quy định tại Điều 26 của Quy chế này.

UBND phường Trần Biên đã ban hành Thông báo số 158/TB-UBND ngày 02/03/2026 về việc Tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường và Thông báo số 168/TB-UBND ngày 06/3/2026 về thành phần tham dự, biểu quyết tại Tổ chức Hội nghị nhà chung cư để bầu Ban quản trị nhà Chung cư Topaz Twins, nhiệm kỳ 2026-2029.

Trên cơ sở hồ sơ ứng cử và công tác chuẩn bị tổ chức Hội nghị nhà chung cư. Nay Ủy ban nhân dân phường Trần Biên thông báo như sau:

1. Hồ sơ nhân sự tham gia ứng cử Ban quản trị và công tác thẩm tra:

- Việc ứng cử Ban Quản trị được thực hiện theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Tính đến hết ngày 05/03/2026, UBND phường tiếp nhận 09 hồ sơ tham gia ứng cử Ban Quản trị nhà Chung cư Topaz Twins nhiệm kỳ 2026-2029; cụ thể như sau:

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ CCCD	SỐ CĂN HỘ	GHI CHÚ
1	Đỗ Thị Bích Huệ	022159008486	B12-18	Ứng cử
2	Vũ Đình Phúc	033075010473	A3a20	Ứng cử
3	Dương Xuân Tuấn	034082025912	B3A07	Ứng cử
4	Phạm Văn Lợi	083082010152	B3A03	Ứng cử
5	Trịnh Trường Sơn	075087001521	B05-19	Ứng cử
6	Lương Thị Hồng Nhung	075180007956	B1705	Ứng cử
7	Võ Minh Chung	049088000550	A0903	Ứng cử

8	Lê Thị Cảnh Lý	077162000101	B0811 B0802	Ứng cử
9	Võ Thị Kim Loan	075157005036	B0711	Ứng cử

- UBND phường Trần Biên đã có Văn bản số 900/UBND-KTHTĐT ngày 02/03/2026 và Văn bản số 969/UBND-KTHTĐT ngày 05/03/2026 gửi Công an phường Trần Biên đề nghị thẩm tra sơ bộ tư cách ứng cử Ban Quản trị nhà chung cư Topaz Twins nhiệm kỳ 2026-2029.

- Để công tác bầu Ban quản trị nhà Chung cư Topaz Twins nhiệm kỳ mới được minh bạch và khách quan. UBND phường Thông báo đến toàn thể cư dân là chủ sở hữu hoặc người đang sử dụng căn hộ đang sinh sống tại toà nhà chung cư Topaz Twins được biết thông tin các ứng cử viên tham gia ứng cử để giám sát, nắm rõ thông tin và để thực hiện quyền biểu quyết tại Hội nghị nhà chung cư.

Thông báo này được tuyên truyền thông qua các hình thức sau:

- + Niêm yết tại Bảng thông tin Chung cư Topaz Twins;
- + Gửi đến từng chủ sở hữu thông qua Ban quản lý vận hành và các kênh thông tin điện tử của chung cư;
- + Công khai thông tin trên Trang thông tin điện tử của phường Trần Biên.

2. Về điều chỉnh thời gian tổ chức Hội nghị:

Căn cứ Thông báo số 158/TB-UBND ngày 02/03/2026 của UBND phường Trần Biên về việc Tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu Ban quản trị nhà Chung cư Topaz Twins, nhiệm kỳ 2026-2029 thì thời gian dự kiến tổ chức hội nghị dự kiến vào ngày 08/03/2026 (Chủ nhật).

Tuy nhiên, trong thời gian hiện nay UBND phường đang tập trung nhân lực cho chuẩn bị công tác bầu cử đại biểu Quốc hội và đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2026-2031 vào ngày 15/3/2026; đồng thời ngày 08/3/2026, Ủy ban bầu cử phường Trần Biên tổ chức diễn tập công tác bầu cử tại 10 Ban bầu cử trên địa bàn phường.

Mặt khác, để đảm bảo công tác tổ chức Hội nghị nhà chung cư Chung cư Topaz Twins được chặt chẽ, cũng như đảm bảo an ninh trật tự và thực hiện xác minh, thẩm tra tư cách người tham gia ứng cử, cũng như tạo điều kiện về thời gian để toàn thể cư dân tìm hiểu rõ thông tin về tư cách các ứng cử viên để đưa ra quyết định biểu quyết bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ mới 2026-2029 tại Hội nghị.

UBND phường Trần Biên thông báo:

- Thời gian tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu Ban quản trị nhà Chung cư Topaz Twins, nhiệm kỳ 2026-2029 chính thức vào lúc 08 giờ 30 ngày 22/03/2026 (Chủ nhật).

- Địa điểm tổ chức Hội nghị: Sẽ có thông báo cụ thể sau trên cơ sở xác định được số lượng chủ sở hữu hoặc người đang sử dụng căn hộ (được chủ sở hữu ủy quyền dự, biểu quyết) tham dự hội nghị. Giao Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường gửi Thông báo này và lấy ý kiến tham gia Hội nghị của từng đại diện chủ sở hữu căn hộ để bố trí Hội trường tổ chức Hội nghị cho phù hợp, thời gian thực hiện có kết quả thống kê số lượng cư dân ***trước ngày 15/3/2026.***

UBND phường Trần Biên thông báo đến toàn thể cư dân là chủ sở hữu hoặc người đang sử dụng căn hộ biết về việc chuẩn bị Tổ chức Hội nghị nhà

chung cư bất thường để bầu Ban quản trị nhà Chung cư Topaz Twins, nhiệm kỳ 2026-2029. Đồng thời, đề nghị sắp xếp thời gian tham dự đầy đủ để Hội nghị diễn ra đúng quy định, đảm bảo bầu chọn được Ban quản trị mới nhằm phục vụ công tác quản lý vận hành chung cư minh bạch, ổn định và hiệu quả./.

Hoàng

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh;
- TT Đảng ủy;
- Mục 1 của Thông báo này;
- Chủ tịch, các PCT.UBND;
- Chánh, PVP HÒND-UBND;
- Công an phường Trần Biên;
- Khu phố Vinh Thạnh;
- Phòng KHTĐT;
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(Hà).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Hoàng



