SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẤN BIÊN; 29/12/2025; 08:29:23; +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẤN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 276 /TB-UBND	*Trấn Biên, ngày 29 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO

Tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu Ban quản trị nhà Chung cư The Pegasus Plaza, nhiệm kỳ 2026-2029.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Thông báo số 257/TB-UBND ngày 16/12/2025 Thông báo Kết luận của ông Phạm Đức Hoàng, Phó Chủ tịch UBND phường Trấn Biên tại cuộc họp về việc xử lý tình trạng đình trệ vận hành và xác định trách nhiệm pháp lý tại Chung cư The Pegasus Plaza;

Căn cứ Quyết định 1453/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND thành phố Biên Hòa, nhiệm kỳ 2022-2025 của Ban quản trị nhà Chung cư The Pegasus Plaza (đã được bổ sung, thay thế thành viên Ban Quản trị tại các Quyết định số 3222/QĐ-UBND ngày 31/8/2025, Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2023, Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 20/4/2023) ***đã kết thúc kể từ ngày 14/5/2025*** theo quy định tại Khoản 3 Điều 19 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng): *"3. **Ban quản trị quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này có nhiệm kỳ hoạt động 03 năm, kể từ ngày có quyết định công nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã** và được bầu lại tại Hội nghị nhà chung cư thường niên của năm cuối nhiệm kỳ, trừ trường hợp phải họp Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu thay thế Ban quản trị do bị miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm khi chưa hết nhiệm kỳ theo quy định tại Điều 26 của Quy chế này.*

Để để kịp thời ổn định nhân sự Ban Quản trị, đưa công tác quản lý, sử dụng và vận hành Nhà chung cư The Pegasus Plaza theo đúng quy định pháp luật; cần phải khẩn trương tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu Ban quản trị mới, nhiệm kỳ 2026-2029 theo quy định tại Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng). Ủy ban nhân dân phường Trấn Biên thông báo như sau:

1. Lý do tổ chức Hội nghị:

Nhiệm kỳ 2022-2025 của Ban quản trị nhà Chung cư The Pegasus Plaza theo Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 đã kết thúc kể từ ngày 14/5/2025.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức:

Thời gian: 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Địa điểm: UBND phường Trấn Biên sẽ thông báo cụ thể sau khi bố trí được địa điểm tổ chức Hội nghị phù hợp và đảm bảo điều kiện theo quy định .

(Đề nghị cư dân có mặt trước giờ khai mạc 15 phút để điểm danh và xác nhận diện tích sở hữu theo quy định.)

3. Thành phần tham dự:

- Người đang là chủ sở hữu căn hộ và diện tích khác tại Chung cư The Pegasus Plaza;

- Người đang sử dụng nhà chung cư tại Chung cư The Pegasus Plaza, nếu chủ sở hữu căn hộ không tham gia và được chủ sở hữu ủy quyền theo quy định pháp luật;

- Đại diện UBND phường Trấn Biên (chủ trì);

- Đại diện Chủ đầu tư/Ban quản lý vận hành (nếu có).

4. Nội dung Hội nghị:

- Tuyên bố lý do tổ chức hội nghị và cơ sở pháp lý.

- Thông qua danh sách chủ sở hữu có quyền tham dự và biểu quyết.

- Thông qua tiêu chuẩn, điều kiện của Thành viên Ban quản trị theo quy định của Luật Nhà ở 2023 và Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Tiến hành bầu Ban quản trị nhà Chung cư The Pegasus Plaza nhiệm kỳ mới.

- Thông qua biên bản và Nghị quyết Hội nghị.

5. Điều kiện ứng cử, đăng ký ứng cử, đề cử vào Ban quản trị:

- Ứng viên Thành viên Ban quản trị nhà chung cư phải đủ các điều kiện:

+ Người đang là chủ sở hữu căn hộ và diện tích khác tại Chung cư The Pegasus Plaza hoặc Người đang sử dụng nhà chung cư tại Chung cư The Pegasus Plaza, nếu chủ sở hữu căn hộ không tham gia và được chủ sở hữu ủy quyền theo quy định pháp luật,

+ Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ;

+ Chấp hành tốt pháp luật và nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư, không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành hình phạt theo quy định pháp luật.

- Cư dân đang sinh sống tại Chung cư The Pegasus Plaza và đủ điều kiện nêu trên có nhu cầu ứng cử hoặc đề cử vui lòng gửi Đơn đăng ký về UBND phường Trấn Biên ***trước ngày 12/01/2026***, hoặc đăng ký trực tiếp tại Hội nghị trước thời điểm bầu cử.

- Ứng viên cung cấp thông tin nhân thân cơ bản (họ tên, CCCD, căn hộ, số điện thoại) để tổng hợp danh sách ứng cử viên.

- Việc ứng cử, đề cử Ban Quản trị được thực hiện theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

6. Hình thức Thông báo:

- Niêm yết tại bảng thông tin Chung cư The Pegasus Plaza;

- Gửi đến từng chủ sở hữu thông qua Ban quản lý vận hành và các kênh thông tin điện tử của chung cư;

- Công khai trên Cổng thông tin của UBND phường Trấn Biên.

UBND phường Trấn Biên thông báo đến toàn thể cư dân biết việc Tổ chức Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu Ban quản trị nhà Chung cư The Pegasus Plaza, nhiệm kỳ 2026-2029, đồng thời đề nghị sắp xếp thời gian tham dự đầy đủ để Hội nghị diễn ra đúng quy định, đảm bảo bầu chọn được Ban quản trị mới nhằm phục vụ công tác quản lý vận hành chung cư minh bạch, ổn định và hiệu quả./.

Nơi nhận:
- Sở Xây dựng tỉnh;
- TT Đảng ủy;
- Mục 3 của Thông báo này;
- Chủ tịch, các PCT.UBND;
- Chánh, PVP HĐND-UBND;
- Công an phường Trấn Biên;
- Khu phố Vinh Thạnh;
- Phòng KHTĐT;
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm DVTH;
- Lưu: VT, PKTHTĐT(Đồng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Đức Hoàng