

Số: /TB-UBND

Trần Biên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Nhu cầu vay vốn của cá nhân, hộ gia đình (thuộc các đối tượng theo khoản 2, Điều 48, Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ) để thực hiện xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở năm 2027 và giai đoạn 2027-2030.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Thực hiện theo nội dung văn bản số 3521/SXD-QLN&TTBĐS ngày 14/07/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai v/v tiến độ thực hiện dự án và nhu cầu vay vốn để mua/thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang, xây dựng/cải tạo, sửa chữa nhà ở năm 2027 và giai đoạn 2027-2030 trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Trần Biên thông báo như sau:

1. Đối tượng thông báo:

1.1 Các chủ đầu tư đang thực hiện dự án nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân và dự kiến mở bán năm 2027, giai đoạn 2027-2030.

1.2 Trường các khu phố trên địa bàn phường.

1.3 Các đối tượng tổ chức, hộ gia đình cá nhân theo khoản 2, Điều 48, Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ để thực hiện xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở năm 2027 và giai đoạn 2027-2030. Cụ thể như sau:

“Đối tượng quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6, khoản 7 và khoản 8 Điều 76 của Luật Nhà ở để được vay vốn ưu đãi để xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở thì phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

a) Có đủ hồ sơ chứng minh về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76, Điều 110 của Luật Nhà ở.

Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 110 của Luật Nhà ở; mẫu giấy tờ theo hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

b) Có khả năng trả nợ theo cam kết với tổ chức tín dụng cho vay vốn;

c) Có Giấy đề nghị vay vốn để xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở;

d) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với công trình nhà ở cần xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa;

đ) Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng đối với trường hợp yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định của pháp luật thì được xem xét cho vay vốn phù hợp với thời hạn được tồn tại của công

trình;

e) Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng giá trị quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở hoặc tài sản khác theo quy định của pháp luật”.

2. Nội dung thực hiện:

- Trưởng các khu phố trên địa bàn phường có trách nhiệm: tổng hợp, báo cáo nhu cầu vay vốn của cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn khu phố về UBND phường (thông qua phòng Kinh Tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày 22/07/2026) để làm căn cứ tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng thành phố theo quy định.

3. Thời gian niêm yết: Thời gian niêm yết: 05 ngày, kể từ ngày 18/07/2026 đến hết ngày 22/07/2026.

4. Hình thức thông báo:

- Công khai trên Cổng thông tin của UBND phường Trần Biên.
- Niêm yết tại bảng thông tin tại Văn phòng các khu phố, bảng thông tin UBND phường;

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Trần Biên;

UBND phường Trần Biên thông báo đến các khu phố và toàn thể cư dân đang sinh sống trên địa bàn phường thuộc các đối tượng theo khoản 2, Điều 48, Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ để thực hiện xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở năm 2027 và giai đoạn 2027-2030./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng thành phố;
- TT Đảng ủy;
- Mục 2 của Thông báo này;
- Chủ tịch, các PCT.UBND;
- Chánh, PVP HĐND-UBND;
- Công an phường Trần Biên;
- Phòng KHTĐT;
- Phòng VH-XH;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: VT, PKTHTĐT^(Hà).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân