

THÔNG BÁO

**V/v cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên
quản lý, khai thác**

Căn cứ Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của UBND phường Trần Biên về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn phường Trần Biên giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Tên – Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Giá sàn cho thuê (đồng/(m ²)/năm)		Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê (m ²)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Thuê để ở	Thuê để kinh doanh						
1	Hội CCB + CTĐ phường Quyết Thắng (Hẻm đường Võ Thị Sáu, P. Trần Biên, TP. ĐNai)	1	84,6	388	293.673	237.321	388	5	Thuê để ở hoặc Thuê để kinh doanh hoặc Thuê hỗn hợp (vừa ở vừa kinh doanh)	23.020.137	Từ 08h00 ngày 17/7/2026 đến 08h00 ngày 23/7/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trần Biên	Bắt đầu từ 09h00 ngày 23/7/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trần Biên
2	Đài truyền thanh Phường Thanh Bình (Mặt tiền đường CMT8, P. Trần Biên, TP.ĐNai)	2	163,1	117,00	1.062.716	760.825	117,00	5		22.254.131		

STT	Tên – Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Giá sàn cho thuê (đồng/(m ²)/năm)		Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê (m ²)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Thuê để ở	Thuê để kinh doanh						
3	VP Hội Phụ Nữ phường Thanh Bình (Mặt tiền đường Nguyễn Văn Trị, P. Trần Biên, TP. Đồng Nai)	3	41,5	84	412.757	320.601	84	5	Thuê để ở hoặc Thuê để kinh doanh hoặc Thuê hỗn hợp (vừa ở vừa kinh doanh)	6.732.621	Từ 08h00 ngày 17/7/2026 đến 08h00 ngày 23/7/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trần Biên	Bắt đầu từ 09h00 ngày 23/7/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trần Biên
4	Hội Chữ thập đỏ (Trạm y tế cũ) phường Quang Vinh (Hẻm đường Phan Đình Phùng, P. Trần Biên, TP. Đồng Nai)	4	96,6	0	460.000	322.500	0	5		7.788.375		
5	Trạm Chăn nuôi và Thủy sản Biên Hoà (cũ) (Mặt tiền đường Hưng Đạo Vương, P. Trần Biên, TP. Đồng Nai)	5	62	92	462.554	330.509	92	5		7.601.707		
6	Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai (cũ) (Mặt tiền đường Phạm Văn Thuận, P. Trần Biên, TP. Đồng Nai)	6	116,5	224	1.321.830	1.208.648	224	5		67.684.288		

7	Quỹ Bảo trợ trẻ em (cũ) (Mặt tiền đường Huỳnh Văn Lũy, P. Trần Biên, TP. Đồng Nai)	7	524,7	1128	290.649	223.108	1128	5	Thuê để ở hoặc Thuê để kinh doanh hoặc Thuê hỗn hợp (vừa ở vừa kinh doanh)	62.916.456	Từ 08h00 ngày 17/7/2026 đến 08h00 ngày 23/7/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trần Biên	Bắt đầu từ 09h00 ngày 23/7/2026 tại trụ sở Trung tâm DVTH phường Trần Biên
---	--	---	-------	------	---------	---------	------	---	---	------------	---	--

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo khoản 2 Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính Phủ vào Tài khoản số: **8600113620** của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên - Mở tại Ngân hàng: **BIDV CN Đồng Nai – PGD Đồng Khởi** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên:

- Địa chỉ liên hệ: Số 12, đường Hoàng Minh Châu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

- Người chịu trách nhiệm phụ trách: bà HỒ Lam Thủy - Chức vụ: Nhân viên Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên.
- Số điện thoại: 0987.985.309

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trần Biên xin thông báo.

Nơi nhận:

- UBND phường Trần Biên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trang thông tin điện tử phường
(để đăng thông tin);
- Niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường, Trụ sở Trung tâm; Các cơ sở cho thuê;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trần Khắc Thiết