

Số: /PKTHTĐT

Trần Biên, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ được giải quyết chỗ ở tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Trần Biên.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên đang giải quyết thủ tục giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân (*kèm theo danh sách*) bị thu hồi đất, nhà ở để thực hiện các dự án trên địa bàn phường. Để có cơ sở chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của hộ dân. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ được giải quyết chỗ ở tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Trần Biên, nội dung cụ thể:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ được giải quyết chỗ ở tại dự án Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

- Diện tích đất cần định giá: 147,2m²;

- Vị trí thửa đất: được xác định theo các Hồ sơ kỹ thuật thửa đất (*kèm theo danh sách*).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày **10/9/2026**.

Đề nghị Phòng Văn hóa –Xã hội hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của phường Trần Biên để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Số 90 đường Hưng Đạo Vương, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (kính báo cáo);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu VT. Phước

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Thanh Thủy

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
(Văn bản số/ PKTHTĐT ngày tháng năm 2026)

STT	Họ và tên	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Quyết định giao đất
1	Lương Thị Huyền	72	1142	72,0	Số 2874/QĐ-UBND ngày 19/8/2026
2	Huỳnh Thanh Bình	73	1333	75,2	Số 2553/QĐ-UBND ngày 22/7/2026