

Số: /P.KTHTĐT

Trần Biên, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 489-2 tờ bản đồ số 271 phường Trần Biên sang mục đích đất sử dụng thương mại dịch vụ của ông Hồ Văn Năm.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên đang giải quyết thủ tục chuyển mục đích 1.335,8 m² từ đất chuyên trồng lúa nước tại thửa đất số 489-2, tờ bản đồ số 271 phường Trần Biên sang mục đích đất thương mại dịch vụ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Để có cơ sở chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của hộ dân. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại thửa đất số 489-2 tờ bản đồ số 271 tại phường Trần Biên, nội dung cụ thể:

- Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất cho ông Hồ Văn Năm với mục đích thương mại dịch vụ tại thửa đất số 489-2 tờ bản đồ số 271, phường Trần Biên.

- Diện tích đất cần định giá: 1.335,8 m²;

- Vị trí thửa đất: được xác định theo bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất số 5117/2025 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa xác nhận ngày 20/8/2025.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với thửa đất số 489-2, tờ bản đồ số 271 nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày **10/10/2025**.

Đề nghị Phòng Văn hóa – Xã hội hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của phường Trần Biên để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Số 90 đường Hưng Đạo Vương, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (kính báo cáo);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT. (sang)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Thanh Thủy

