

Số: /QĐ-XP HC

Trần Biên, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Luật sửa đổi bổ sung một số Điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020; Luật số 67/2020/QH14; Luật số 09/2022/QH15; Luật số 11/2022/QH15; Luật số 56/2024/QH15; Luật số 88/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 140/BB-VPHC lập ngày 16 tháng 12 năm 2025; Tờ trình số 874 /TTr-PKTHĐT ngày 19 tháng 12 năm 2025 của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Trần Biên;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-GQXP ngày 03/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Trần Biên về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thị Huệ

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 24/12/1993

Quốc tịch: Việt Nam

Số Căn cước công dân: 075193008941, do Cục trưởng Cục QLHC về TTXH cấp ngày 20/4/2022.

Nghề nghiệp: Tự do

Thường trú: E900, Tổ 27, Khu phố 5A, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 133 Luật đất đai đối với thửa đất số 381 tờ bản đồ số 336 phường Trần Biên. (Theo giấy tay chuyển nhượng đất ngày 01/03/2003).

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền với mức phạt là **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc bà Trần Thị Huệ thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày (ba mươi), kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Trần Thị Huệ chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Huệ là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trần Thị Huệ phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Huệ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền chưa nộp.

a) Bà Trần Thị Huệ phải nộp tiền tại Kho bạc nhà nước khu vực XVII theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản 7111.0.1143076 của ngân sách phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục) 4299 của ngân sách phường Trần Biên trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trần Thị Huệ bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ để bảo đảm thi hành Quyết định xử phạt: không.

c) Bà Trần Thị Huệ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND phường Trần Biên theo dõi.

4. Giao cho Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng đạt và tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT/ UBND phường;
- Chánh, Phó VP HĐND-UBND phường;
- Trưởng, các phó trưởng phòng KTHTĐT;
- Lưu: VT, (sang pkhttdt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Hoàng

In ở mặt sau > (**) Biên bản đã giao trực tiếp cho < cá nhân/ người đại diện của tổ chức > (*) vì phạm vào hồi..... giờ..... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN

(Ký, ghi rõ họ và tên)