

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

Số: 77/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đủ điều kiện hỗ trợ bằng việc giao 01 (một) lô đất ở có thu tiền sử dụng đất với diện tích đất ở được giao bằng mức diện tích nhỏ nhất theo quy hoạch chi tiết của khu tái định cư dự kiến bố trí đối với ông (bà) Trần Thanh Trường (CCCD số: 036189016033) - Phạm Thị Hạnh (CCCD số: 079089024346) thuộc diện giải toả để thực hiện dự án Đường ven sông Cáo đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản (đoạn phường Trần Biên) - Dợt 22.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (đã được đính chính tại Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Trần Biên về việc phân công Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Trần Biên, nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Căn cứ Văn bản số 2140/UBND-ĐT ngày 25/02/2021 của UBND thành phố

Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Thanh Trường (tài sản trên thửa đất số 103 tờ bản đồ số 43 của ông (bà) Huỳnh Thị Kim Duyên, đã được cấp giấy chứng nhận) để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Biên bản họp số 32/BB-HĐBT ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường Trảng Biên về việc họp xét bố trí tái định cư và giới thiệu đăng ký mua nhà ở xã hội cho các hộ dân thuộc Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn tại phường Trảng Biên - (Đợt 22) do Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa trình xét tại Phương án số 1735/PA-TTPTQĐ.CNBH-BT2 ngày 15 tháng 10 năm 2025;

Xét kết quả xét bố trí tái định cư của Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Hội đồng bồi thường dự án) dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn, đoạn qua phường Trảng Biên) - Đợt 22 tại Văn bản số 3544/UBND-KTHTĐT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Trảng Biên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đủ điều kiện hỗ trợ bằng việc giao 01 (một) lô đất ở có thu tiền sử dụng đất với diện tích đất ở được giao bằng mức diện tích nhỏ nhất theo quy hoạch chi tiết của khu tái định cư dự kiến bố trí đối với ông (bà) Trần Thanh Trường (CCCD số: 036189016033) - Phạm Thị Hạnh (CCCD số: 079089024346) thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn (đoạn qua phường Trảng Biên).

- Căn cứ pháp lý để phê duyệt bố trí tái định cư: Thuộc trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi mà diện tích đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Trảng Biên (nơi có đất thu hồi) tại Khoản 1 Điều 18 Quyết định 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và theo Văn bản số 3544/UBND-KTHTĐT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Trảng Biên.

- Nơi bố trí tái định cư: Tại các khu tái định cư (địa điểm bố trí tái định cư) trên địa bàn phường Trảng Biên. Hoặc tại các khu tái định cư (địa điểm bố trí tái định cư) trên địa bàn phường khác (sau khi có sự thống nhất của UBND phường, xã nơi có quỹ đất tái định cư dự kiến bố trí bằng văn bản) theo Văn bản số



10510/UBND-KTNS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 3420/UBND-KTHTĐT ngày 04 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Trăn Biên.

- Diện tích lô tái định cư: Được hỗ trợ giao đất ở bằng mức diện tích nhỏ nhất theo quy hoạch chi tiết của khu tái định cư dự kiến bố trí.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư: Giá đất tính tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật tại thời điểm cấp có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất tái định cư.

Điều 2. Căn cứ quy định tại Điểm g và Điểm m Khoản 1 Điều 14 Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăn Biên, Văn phòng HĐND - UBND phường Trăn Biên, Khu phố nơi có đất thu hồi tổ chức thông báo, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trăn Biên và địa điểm sinh hoạt chung của Khu phố nơi có đất thu hồi để các cá nhân có tên tại Điều 1 biết, thực hiện;

- Phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND phường Trăn Biên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăn Biên, Trưởng Khu phố nơi có đất thu hồi tổ chức bốc thăm và có mời đại diện UBMTTQ Việt Nam phường Trăn Biên, Trưởng Ban công tác mặt trận Khu phố nơi có đất thu hồi tham dự bốc thăm để giám sát; thực hiện lập biên bản giao nhận đất lô đất tái định cư theo kết quả bốc thăm được phê duyệt; hướng dẫn người dân liên hệ Trung tâm phục vụ hành chính công phường để lập thủ tục xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăn Biên và các đơn vị có liên quan hướng dẫn việc xây dựng nhà ở tại khu tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

- Trường hợp bố trí vào các khu tái định cư (địa điểm bố trí tái định cư) trên địa bàn phường khác thực hiện theo Văn bản số 10510/UBND-KTNS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai và Văn bản số 3420/UBND-KTHTĐT ngày 04 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Trăn Biên.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăn Biên, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Thuế cơ sở 3 - tỉnh Đồng Nai phối hợp, tham mưu ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; hướng dẫn công dân thực hiện đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ tài chính có liên quan đối với trường hợp người được phê duyệt kết quả bốc

thăm lô đất tái định cư vào các khu tái định cư thuộc phạm vi quản lý nhà nước của UBND phường Trần Biên.

3. Người được phê duyệt tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật; không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất khi chưa hoàn tất thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường Trần Biên chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Trần Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Trần Biên, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Trưởng Công an phường Trần Biên, Trưởng Thuế cơ sở 3 – tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND P.Trần Biên;
- Chánh, các Phó chánh Văn phòng P.Trần Biên;
- Lưu: VT, PKTHTĐT, V.Kính.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đức Hoàng