



Số: /SoXD-QLQH&PTĐT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư
hồ sơ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch
chung đô thị Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
đến năm 2045.

Kính gửi: UBND các phường: Trần Biên, Biên Hoà, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước và Tân Triều.

Căn cứ Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 9817/UBND-KTN ngày 14/11/2025 về việc tiếp tục, khẩn trương triển khai thực hiện các hồ sơ quy hoạch chung đô thị Biên Hoà, Trảng Bom, Long Thành, Nhơn Trạch.

- Để đảm bảo việc trình duyệt hồ sơ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị UBND các phường: Trần Biên, Biên Hoà, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước và Tân Triều hỗ trợ, phối hợp với Trung tâm Quy hoạch Kiểm định Xây dựng và Bảo trì đường bộ và Đơn vị tư vấn (Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng ACUD Việt Nam) một số nội dung sau:

+ Tổ chức niêm yết, lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định tại khoản 7 Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

+ Tổng hợp ý kiến và góp ý kiến bằng văn bản về nội dung hồ sơ được lập.

- Đề nghị Trung tâm Quy hoạch Kiểm định Xây dựng và Bảo trì đường bộ và Công ty Cổ phần Công nghệ Xây dựng ACUD Việt Nam:

+ Tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu giải trình phải được công bố công khai, minh bạch;

+ Cung cấp hồ sơ cho UBND các phường nêu trên trong việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng; Kính đề nghị UBND các phường: Trần Biên, Biên Hoà, Tam Hiệp, Long Bình, Trảng Dài, Hố Nai, Long Hưng, Phước Tân, Tam Phước và Tân Triều nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Trung tâm QHKĐXD và Bảo trì đường bộ;
- Cty CP Công nghệ xây dựng ACUD Việt Nam;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT, Quang.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương

