

Số: /TM-TTĐVTH

Trần Biên, ngày tháng năm 2026

THƯ MỜI
Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/06/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/08/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-CTUBND ngày 03/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về phân cấp thẩm quyền quản lý, xử lý và khai thác tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1703/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển giao tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa (trước sắp xếp) về Ủy ban nhân dân phường Trần Biên quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển giao tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư của Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai về Ủy ban nhân dân phường Trần Biên quản lý, xử lý (Trụ sở Quỹ Bảo trợ trẻ em cũ);

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chuyển giao tài sản công là trụ sở làm việc dôi dư của Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế tỉnh Đồng Nai về Ủy ban nhân dân phường Trần Biên quản lý, xử lý (Trụ sở Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai cũ);

Căn cứ Công văn số 997/UBND-KTHTĐT, ngày 08/3/2026 của UBND

phường Trấn Biên về việc phê duyệt phương án khai thác, quản lý, sử dụng tài sản công là trụ sở dôi dư trên địa bàn phường Trấn Biên;

Căn cứ Quyết định 02/QĐ/2026/QĐ-UBND, ngày 17/4/2026 của UBND phường Trấn Biên về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Trấn Biên.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Trấn Biên thông báo và kính mời các Doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá như sau:

1. Nội dung dịch vụ thẩm định giá

- Giá trị cho thuê các hạng mục tài sản do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Trấn Biên đang quản lý theo quy định pháp luật cần được định giá như sau:

Stt	Hạng mục tài sản	Diện tích QSĐĐ (m ²)	Diện tích công trình xây dựng (m ²)
1	Hội CCB + CTĐ phường Quyết Thắng	84,6	388,0
2	Đài Truyền thanh phường Thanh Bình	163,1	117,0
3	Văn phòng Hội CTĐ phường Thanh Bình	49,5	49,5
4	VP Hội Phụ Nữ phường Thanh Bình	41,5	84,0
5	Hội Chữ thập đỏ (Trạm y tế cũ) phường Quang Vinh	96,6	-
6	Trụ sở Hội CTĐ thành phố Biên Hoà (cũ)	143,9	638,4
7	Trụ sở phòng Kinh tế thành phố Biên Hoà	138,1	365,4
8	Trạm Chăn nuôi và Thuỷ sản Biên Hoà (cũ)	62,0	92,0
9	Ban Quản lý Khu công nghệ cao Công nghệ sinh học tỉnh Đồng Nai (cũ)	116,5	224,0
10	Quỹ Bảo trợ trẻ em (cũ)	524,7	1.128

- Số lượng: 10

- Thời điểm thẩm định giá: tháng 07/2026

2. Mục đích thẩm định giá: làm cơ sở tham khảo để xác định giá trị cho thuê tài sản công theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá: là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá còn hiệu lực.

4. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá

- Báo phí dịch vụ thẩm định giá

- Thời gian, tiến độ thực hiện

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian: trong thời hạn 05 (năm) ngày, kể từ ngày đăng Thư mời này.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Trần Biên, số 12, đường Hoàng Minh Châu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai. Số điện thoại liên hệ giờ hành chính: 02513.842251.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT- HS.

GIÁM ĐỐC



Trần Khắc Thiết

