

Số: /PKTHTĐT

Trần Biên, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ được giải quyết chỗ ở tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Trần Biên.

Kính gửi:

- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Các đơn vị tư vấn.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên đang giải quyết thủ tục giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, nhà ở để thực hiện các dự án trên địa bàn phường. Để có cơ sở chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của hộ dân. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thông báo đến các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ được giải quyết chỗ ở tại các khu tái định cư trên địa bàn phường Trần Biên, nội dung cụ thể:

- Mục đích định giá đất:

+ Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ được giải quyết chỗ ở tại Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa.

+ Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở cho các hộ được giải quyết chỗ ở tại khu tái định cư phường Hiệp Hòa.

- Diện tích đất cần định giá: 396,3m²;

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1276, tờ bản đồ số 73, phường Trần Biên, diện tích 77,7m²

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1273, tờ bản đồ số 73, phường Trần Biên, diện tích 77,7m²

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1347, tờ bản đồ số 73, phường Trần Biên, diện tích 75,2m²

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số 1275, tờ bản đồ số 73, phường Trần Biên, diện tích 77,7m²

+ Vị trí thửa đất: Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 258, phường Trần Biên, diện tích 88m²

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá cung cấp dịch vụ gửi Kế hoạch thực hiện định giá đất cụ thể đối với khu đất nêu trên bao gồm Bảng chào giá và thời gian thực hiện hợp đồng về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trước ngày **25/12/2025**.

Đề nghị Phòng Văn hóa –Xã hội hỗ trợ đăng văn bản này và hồ sơ kèm theo lên Cổng thông tin điện tử của phường Trần Biên để công khai.

Trân trọng./.

(Mọi thông tin phản hồi gửi về địa chỉ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Số 90 đường Hưng Đạo Vương, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (kính báo cáo);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu VT. Trọng

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Thị Thanh Thủy