

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai trên địa bàn phường Trần Biên

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện chiến dịch 90 xây dựng, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Công văn số 6137/SoNNMT-VPĐK ngày 10/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường v/v hướng dẫn thu thập hồ sơ các thửa đất ở, nhà ở chưa được xây dựng CSDL đất đai theo Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ tịch UBND phường Trần Biên ban hành Kế hoạch triển khai 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai xã cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU, PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục đích

Triển khai đầy đủ, kịp thời, đảm bảo đạt các mục tiêu của Kế hoạch số 113/KH-UBND ngày 01/10/2025 của UBND tỉnh và Công văn số 6137/SoNNMT-VPĐK ngày 10/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành.

Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

Đảm bảo tính kết nối, đồng bộ giữa cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phường Trần Biên với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị, nhằm khai thác và sử dụng có hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu

Cơ sở dữ liệu đất đai được xây dựng phải được rà soát, hoàn thiện “đúng – đủ – sạch – sống – thống nhất – dùng chung”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Đảm bảo tuyệt đối an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu đất đai.

Việc triển khai phải được tập trung ưu tiên, quyết liệt, khoa học, chất lượng, hiệu quả với sự tham gia của các cơ quan, đơn vị, tổ chức chính trị xã hội thuộc UBND phường.

3. Phạm vi triển khai

- Phạm vi thời gian: 90 ngày, đến ngày 30/11/2025
- Phạm vi địa bàn: phường Trần Biên
- Phạm vi nhiệm vụ: tuyên truyền, rà soát phân loại, thu thập thông tin hồ sơ các thửa đất ở, nhà ở chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban Chỉ đạo

- Mục tiêu: thành lập Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai trên địa bàn phường Trần Biên.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Đơn vị phối hợp: Văn phòng HĐND – UBND phường, Công an phường, Trung tâm phục vụ HCC phường, Phòng Văn hoá – Xã hội phường, 49 Ban Điều hành Khu phố.

- Kết quả: Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Đồng Nai trên địa bàn phường Trần Biên.

2. Tổ chức tuyên truyền

- Mục tiêu: tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương.

- Đơn vị chủ trì: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường, 49 Ban Điều hành Khu phố.

- Đơn vị phối hợp: Phòng Văn hoá – Xã hội, Công an phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Văn phòng HĐND – UBND phường.

- Kết quả: hình ảnh, số lượt tuyên truyền, phổ biến.

3. Rà soát danh sách, phân loại

- Mục tiêu: rà soát Danh sách do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh chuyển đến, tiến hành phân loại, xác định các thửa đất ở, nhà ở trên địa bàn phường đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa xây dựng cơ sở dữ liệu, làm cơ sở thực hiện thu thập các thông tin, tài liệu phục vụ tạo lập cơ sở dữ liệu.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Đơn vị phối hợp: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

- Kết quả: Danh sách các thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn phường nhưng chưa xây dựng cơ sở dữ liệu, làm cơ sở thực hiện thu thập các thông tin, tài liệu phục vụ tạo lập cơ sở dữ liệu.

4. Thu thập thông tin hồ sơ các thửa đất ở, nhà ở chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai

- Mục tiêu: thu thập thông tin theo Biểu số 01, thu thập các loại giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở theo danh sách tại Mục 3, Kế hoạch này.

- Đơn vị thực hiện: Công an phường

- Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, 49 Ban Điều hành Khu phố, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh phường.

- Kết quả: Biểu số 01, số lượng bản quét/chụp giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo.

5. Tổng hợp số liệu

Lưu trữ thành 01 file dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) tên file đặt theo số Serial của Giấy chứng nhận.

Nhập thông tin vào Biểu số 01: sau khi giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD đã được thu thập, số hoá theo quy định, tiến hành nhập thông tin vào Biểu số 01.

Kiểm tra, đối soát và tổng hợp tham mưu UBND cấp xã báo cáo kết quả, bàn giao dữ liệu Giấy chứng nhận, Căn cước công dân đã số hoá về Sở Nông nghiệp và Môi trường (thông qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh) để kiểm tra, đối soát và tổng hợp.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Thực hiện theo văn bản, hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Ban chỉ đạo

Chỉ đạo, điều phối chung, kiểm tra, đôn đốc, giải quyết khó khăn, vướng mắc khi triển khai Chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai phường Trần Biên.

Chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, đối soát và tổng hợp, tham mưu UBND cấp xã báo cáo kết quả theo Biểu số 01, bàn giao dữ liệu giấy chứng nhận, căn cước công dân đã số hoá về Sở Nông nghiệp và Môi trường (thông qua Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai).

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Vai trò là cơ quan thường trực có trách nhiệm chủ trì, điều phối, tham mưu Ban chỉ đạo đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Định kỳ tổng hợp kết quả, báo cáo Ban Chỉ đạo, UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định. Hàng ngày, tổng hợp báo cáo của từng

nhóm và tham mưu báo cáo của UBND phường gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh theo quy định.

Chủ động tham mưu điều phối, bố trí nhân lực, thiết bị đảm bảo hoàn thành các nhiệm vụ được giao.

Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng và thời gian theo yêu cầu.

3. Công an phường

Vai trò là đầu mối trong xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến rà soát danh sách các chủ sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận trong cơ sở dữ liệu đất đai mà chưa được xác thực, đối soát qua cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Đơn vị chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban điều hành Khu phố, Tổ dân phố, Dân quân, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh phường để thu thập, nhập liệu thông tin Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD.

Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương.

5. Ban điều hành Khu phố, Tổ dân phố

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương.

Phối hợp trong công tác thu thập, nhập liệu các loại giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND phường trong suốt quá trình triển khai Chiến dịch.

6. Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh phường

Phối hợp trong công tác thu thập, nhập liệu các loại giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND phường trong suốt quá trình triển khai Chiến dịch.

7. Chế độ thông tin, báo cáo

Hàng ngày, định kỳ vào lúc 8h00, trưởng nhóm tổng hợp danh sách kèm theo bản số hóa, bản sao GCN QSD đất ở, nhà ở và CCCD thu thập được của ngày trước đó, đồng thời, gửi báo cáo các trường hợp vướng mắc hoặc các trường hợp không hợp tác cung cấp thông tin (nếu có) cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Phòng Kinh tế chủ trì tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường thông qua Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc phát sinh thì đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Ban chỉ đạo (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tham mưu, đề xuất chỉ đạo, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Mục 4;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- TT UBMTTQVN phường
- Công an phường Trần Biên;
- Thành viên Ban chỉ đạo;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân