

Trần Biên, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu.

- Đại diện pháp luật: ông Từ Tiến Phát Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh.

- Số điện thoại: (028). 3929. 0999.

2. Được phép xây dựng công trình: Đường dây trung thế ngầm 24KV và TBA 3P 180KVA cấp điện Ngân hàng TMCP Á Châu – chi nhánh Đồng Nai.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo hồ sơ thiết kế: Hồ sơ được Công ty TNHH Lê Khang NL01 lập thiết kế; và Công ty TNHH TVXD Thành Biên thẩm tra.

(Hồ sơ bản vẽ thiết kế đính kèm)

* Gồm các nội dung sau đây:

- *Vị trí, hướng tuyến:* đầu nối cáp ngầm 22kV từ điểm đầu nối TBA 160KVA Kaiserin (trong khuôn viên nhà hàng do Đội quản lý điện Trần Biên quản lý), hướng tuyến cáp ngầm dọc đường N2, phường Trần Biên, vào khuôn viên dự án Văn phòng làm việc Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Đồng Nai tại địa chỉ số đường N2, thuộc thửa đất số 674 tờ bản đồ số 49, nay là tờ bản đồ 200, phường Trần Biên. *(theo bản vẽ đính kèm)*

+ Điểm đầu tuyến: Đầu nối cáp ngầm tại TBA 160KVA Kaiserin, tuyến 481-Võ Thị Sáu, trạm 110kV Tân Mai.

+ Điểm cuối tuyến: Tại TBA 3P-180kVA 22/0,4kV lập mới đặt tại khuôn viên của Dự án.

- Chiều dài tuyến: khoảng 141 m từ TBA 160KVA Kaiserin;

+ Chiều sâu móng cáp: 1,00 mét vỉa hè và 1,80 (lòng đường).

+ Cốt của công trình: 3,7 mét (MBA đặt trên trụ trạm thép).

+ Độ sâu công trình: 1,80 mét.

3. Giấy tờ về đất đai, Công trình:

- *Giấy tờ về quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 674 tờ bản đồ số 49, nay là tờ bản đồ 200, phường Trần Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01854737 ngày 22/04/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp. Kèm Hợp đồng thuê tài sản ngày 17/07/2024 *(sử dụng đất với thửa đất số 658 và thửa 674 tờ bản đồ số 49, nay là tờ bản đồ 200, phường Trần Biên).*

- *Công trình:* Văn phòng làm việc Ngân hàng TMCP Á Châu được cấp Giấy phép xây dựng số 432/GPXD-UBND ngày 29/03/2024 và phụ lục điều chỉnh ngày 30/09/2024 của UBND thành phố Biên Hòa cấp. Và giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy do phòng cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Đồng Nai cấp số 144/TD-PCCC ngày 24/06/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (dăng tải GPXD);
- Khu phố Vinh Thạnh;
- Lưu VT. Trình

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)