

Số: /QĐ-XP HC

Trần Biên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định 189/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-GQXP ngày 06/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Trần Biên về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính cho ông Phạm Đức Hoàng – Phó Chủ tịch UBND phường;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 14/BB-VPHC do ông Phan Thúc Định – Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lập ngày 28/01/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên tại Tờ trình số 117/TTr-KTHTĐT ngày 29/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Thanh Xuân;

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 29/11/1952

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: 36, tổ 117, khu phố 27, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

Số CCCD: 075052005147; ngày cấp: 20/8/2021; Nơi cấp: Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình (nhà ở riêng lẻ) không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng: Đang tổ chức thi công xây dựng nhà ở 04 tầng + tum (kết cấu : Khung cột bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường gạch) với diện tích xây dựng tầng 1 là 85,8 m², tổng diện tích sàn 360,8m² trên thửa đất số 155, tờ bản đồ số 29, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai. Toàn bộ diện tích xây dựng nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu.

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 7, Điều 16 và Điểm c, khoản 3, Điều 4 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền với mức phạt là 35.000.000 đồng (*Ba mươi lăm triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Căn cứ Khoản 16, Điều 16 và Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, buộc ông Trần Thanh Xuân phải:

- Dừng thi công xây dựng công trình vi phạm.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông Trần Thanh Xuân phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng theo quy định. Hết thời hạn trên mà ông Trần Thanh Xuân không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt Giấy phép xây dựng được cấp phù hợp thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định.

- Mọi chi phí thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Thanh Xuân chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Thanh Xuân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Thanh Xuân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Thanh Xuân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Trần Thanh Xuân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước khu vực XVII, tài khoản số: 7111.1143076, Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 của ngân sách phường Trần Biên trong vòng 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trần Thanh Xuân bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ (giấy tờ/tang vật, phương tiện vi phạm hành chính) để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt: Không.

c) Ông Trần Thanh Xuân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XVII để thu tiền phạt.

3. Gửi Văn phòng HĐND - UBND phường Trần Biên để theo dõi.

4. Giao trách nhiệm Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng đạt Quyết định cho ông Trần Thanh Xuân và có trách nhiệm theo dõi việc chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà đương sự không chấp hành thì đề xuất biện pháp cưỡng chế theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện)
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- Chánh, các PCVP. HĐND và UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (để tổng đạt);
- Lưu: VT, KTHĐT, (Định).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Hoàng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông (bà)
bị xử phạt vào hồigiờphút, ngày/...../.....
NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)