ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẤN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trấn Biên, ngày 02 *tháng* 12 *năm 2025*

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép xây dựng số 187/GPXD ngày 31/10/2025
do UBND phường Trấn Biên cấp)

1. Cấp cho:Ông **Hoàng Phi Long**; Số định danh cá nhân: 075078002633.

Địa chỉ: C4, khu phố 2, phường An Bình, thành phố Biên Hòa (Nay thuộc khu phố Bến Đá, phường Trấn Biên).

Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 40, P.An Bình, (Nay thuộc tờ số 326, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai).

2. Được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Gia Hoàng lập thiết kế. (xem bản vẽ điều chỉnh thiết kế được duyệt đính kèm)

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt; Nay điều chỉnh Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ điều chỉnh thiết kế được duyệt.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 187/GPXD ngày 31/10/2025 do UBND phường Trấn Biên cấp.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẤN BIÊN T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Duy Tân

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Bến Đá;
- Lưu. VT.

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

..... ngày ..... tháng ... năm .....

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)