

Số: /TTr-KTHTĐT.XD

Trần Biên, ngày tháng năm 2025

## TỜ TRÌNH

### V/v Cấp phép thi công cải tạo hệ thống cấp nước nằm trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Căn cứ Luật Giao thông Đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 165/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ “Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng”.

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai v/v Ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quy hoạch và hoạt động trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sát nhập).

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-CN ngày 15/10/2025 của Công ty cổ phần Cấp nước Đồng Nai v/v phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán chi phí xây dựng công trình: Cải tạo và chuyển đổi hệ thống cấp nước sinh hoạt sắt tráng kẽm thành ống nhựa HDPE tại Chung cư Hòa Bình, phường Trần Biên.

Xét đề nghị tại văn bản số 1125/CN-KT ngày 19/11/2025 của Công ty Cổ phần cấp nước Đồng Nai v/v chấp thuận xây dựng cùng thời điểm với cấp phép thi công cải tạo hệ thống cấp nước trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

Sau khi xem xét hồ sơ và kiểm tra thực tế, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Trần Biên cấp phép cho Công ty Cổ phần cấp nước Đồng Nai, với các nội dung sau:

**1. Cấp cho:** Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai.

- Người đại diện pháp luật: ông Trần Văn Nguyên; - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở: Số 48, đường CMT8, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0251.384.3316

- Được phép thi công công trình: Cải tạo và chuyển đổi hệ thống cấp nước sinh hoạt sắt tráng kẽm thành ống nhựa HDPE tại Chung cư Hòa Bình, phường Trần Biên. cụ thể:

+ Lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D63 đầu nối vào ống gang D200 hiện hữu trên vỉa hè hẻm 32 đường Huỳnh Văn Lũy để chuyển đổi hệ thống nước cho 10 hộ khách hàng tại tầng trệt của chung cư Hòa Bình.

+ Lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D90 đầu nối vào các máy bơm cấp nước lên tầng mái của chung cư Hòa Bình và lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D63 đầu nối vào các bồn inox đặt trên tầng mái cấp nước cho các hộ khách hàng sinh sống bên trong chung cư (từ tầng 4 xuống tầng 1).

*(Chi tiết theo hồ sơ đính kèm).*

**2. Thời hạn của giấy phép:** Thời hạn thi công là **60 ngày** kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép.

### **3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện**

*- Công ty Cổ phần cấp nước Đồng Nai và Đơn vị thi công*

+ Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình xây dựng khác có liên quan.

+ Thông báo cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị biết thời gian thực hiện để phối hợp, bàn giao mặt bằng hiện trường.

+ Lập phương án, biện pháp thi công và tổ chức thực hiện thi công đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật. Phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và xuất trình giấy phép cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật.

+ Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, nếu Đơn vị thi công không thực hiện việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông sẽ bị đình chỉ thi công; mọi trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) đơn vị thi công tự chịu, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Quá trình thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng (nếu có); thực hiện rào chắn, không làm rơi vãi đất đá, vật liệu xây dựng trên vỉa hè, đường giao thông ảnh hưởng đến người dân dọc theo tuyến đường, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trong khu vực.

+ Trong quá trình thi công nếu xảy ra sự cố phải báo ngay với các cơ quan chức năng và phải bồi thường thiệt hại. Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác.

+ Sau khi hoàn thành phải vệ sinh mặt bằng sạch sẽ đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị, bàn giao lại cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kèm hồ sơ hoàn công của công trình. Nếu sau này UBND phường Trảng Biên, Phòng

Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có nhu cầu giải tỏa thì chủ đầu tư phải phối hợp di dời công trình nhanh chóng và không được bồi hoàn.

Hồ sơ hợp lệ, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình UBND phường Trần Biên xem xét cấp phép thi công.

***Nơi nhận:***

- UBND phường Trần Biên (báo cáo);
- BLĐ phòng KTHTĐT;
- Lưu VT, XDCT. Trình

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Lê Hoàng Tuấn Anh**