

Trần Biên, ngày tháng năm 2025.

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: /GPXD

- 1. Cấp cho: ông Đào Khánh Ân; Số định danh cá nhân: 075060007164.**
Địa chỉ: Số 49, đường Hưng Đạo Vương, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
- 2. Hiện trạng công trình:**
 - Loại công trình: Nhà ở;
 - Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 22; phường Trung Dũng cũ; Nay thuộc khu phố Biên Hùng, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai. Diện tích thửa đất 62,60 m²; trong đó, diện tích được cấp 48,00 m².
 - Diện tích xây dựng (tầng 1): 48,0 m²; Diện tích sàn xây dựng: 60,2 m².
 - Chiều cao công trình: 5,05 m (chiều cao tầng 1: 4,90 m);
 - Số tầng: 01 tầng + gác lửng.
- 3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:**
 - Mã số thông tin công trình:
 - Loại công trình: Nhà ở.
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn.
 - Do: Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Dona Home lập thiết kế.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,15 m.
 - + Hệ số sử dụng đất: 1,89.
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng sau cải tạo: 90,60 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng mới: 30,30 m².
 - + Chiều cao công trình: 8,85 m; Trong đó, chiều cao tầng 1: 4,9 m.
 - + Số tầng: 02 tầng + gác lửng.
- 4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03071037 ngày 13/06/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.**
- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Biên Hùng;
- Lưu. VT, (Trình).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... ngày tháng ... năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)