

Trần Biên, ngày tháng năm

GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG (lần 1)
(Giấy phép xây dựng số 189/GPXD ngày 25/02/2025
do UBND thành phố Biên Hòa cấp)

1. Nội dung gia hạn:

Gia hạn cho: **bà Lý Thị Ngọc Trinh**; Số định danh cá nhân: 075177011678.

Địa chỉ: 154/22, đường Hưng Đạo Vương, phường Trần Biên.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 41 (tờ bản đồ số 7, phường Quyết Thắng cũ), diện tích: 1.950,0 m² phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Giấy phép xây dựng số 189/GPXD ngày 25/02/2025 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

Lý do: Giấy phép xây dựng hết hiệu lực.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày gia hạn; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng (lần 2) theo quy định.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Quyết Thắng;
- Lưu VT, (Hà).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép ^(Hà)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)