

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH
(Giấy phép xây dựng số 231/GPXD ngày 22/11/2025 do
UBND phường Trần Biên cấp)

Chủ đầu tư: ông **Võ Anh Phong**; Số định danh cá nhân: 080072014859 và bà **Nguyễn Thị Ngọc Dung**; Số định danh cá nhân: 082171016368

Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 55, tờ bản đồ số: 12, phường An Bình cũ (nay là tờ bản đồ 298, phường Trần Biên), Diện tích: 239,7 m² (Diện tích được cấp 122,9 m²).

1. Nội dung điều chỉnh:

+ Mật độ xây dựng: 70 %; nay điều chỉnh Mật độ xây dựng: 75 %.

+ Hệ số sử dụng đất: 2,10; nay điều chỉnh Hệ số sử dụng đất: 2,26.

+ Diện tích xây dựng (Tầng 1): 85,50 m²; nay điều chỉnh Diện tích xây dựng (Tầng 1): 92,25 m².

+ Tổng diện tích sàn: 258,10 m²; nay điều chỉnh Tổng diện tích sàn: 278,25 m².

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 231/GPXD ngày 22/11/2025 do UBND phường Trần Biên cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân