

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA CẢI TẠO

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Ngọc Anh**; Số định danh cá nhân: 051062006974

Địa chỉ: 6B, Khu phố Đồng Tâm, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Nhà 02 tầng, khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT (hiện hữu được công nhận).

+ Loại công trình : Nhà ở;

+ Cốt nền xây dựng cao 0,5 m so với cốt sân đường hoàn thiện.

+ Mật độ xây dựng : 77,85 %; Hệ số sử dụng đất : 1,75.

+ Diện tích xây dựng : 84,0m²; Diện tích sàn xây dựng : 188,3 m².

+ Chiều cao tầng 1 : 3,80 m; Chiều cao công trình : 8,4 m.

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ với nội dung sau:

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Quang Kiến Anh lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 358, tờ bản đồ số 306, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai). Diện tích: 210,9 m². Trong đó, 107,9 m² được công nhận và nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang.

+ Cốt xây dựng : 0,50m(so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 77,85 %;

+ Hệ số sử dụng đất : 3,55 (hiện hữu 1,75%; xây mới 1,8%).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng : theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,0m².

+ Tổng diện tích sàn : 383,0 m² (hiện hữu 188,3m²; xây mới 194,7m²).

+ Chiều cao công trình : 14,15m (Chiều cao tầng 1: 3,8m).

+ Số tầng : 03 tầng + tầng áp mái.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 04980221 ngày 17/10/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hòa cấp.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Đồng Tâm;
- Lưu. VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... ngày tháng ... năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)