

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: /GPSC-CT

1. Cấp cho: Bà **Huỳnh Thị Mỹ Khanh**; Số định danh cá nhân: 089180000588.
Địa chỉ: 102, Đất Thánh, phường 6, Tân Bình, thành phố HCM
2. Được phép sửa chữa cải tạo nhà ở với nội dung như sau.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn
 - Do Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 56, P.An Bình, (Nay là tờ số 342, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai). Diện tích: 100,8m². Trong đó, toàn bộ được công nhận và nằm trong quy hoạch đất ở.
 - + Cốt xây dựng : 0,15m(so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 89,0% (trong đó, xây mới: 44,25%; hiện hữu 44,74%).
 - + Hệ số sử dụng đất : 1,85 (trong đó, xây mới: 0,95; hiện hữu 0,89).
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.
 - + Diện tích xây dựng(trệt):89,71m²;(trong đó, xây mới: 44,61m²; hiện hữu 45,1m²).
 - + Tổng diện tích sàn : 186,19m².(trong đó, xây mới:95,98m²;hiện hữu 90,2m²).
 - + Chiều cao công trình : 8,25m (Chiều cao tầng 1: 3,6m).
 - + Số tầng : 02 tầng;
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701190341 ngày 12/06/2002 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép cải tạo sửa chữa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố An Bình;
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... ngày tháng ... năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)