ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẤN BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trấn Biên, ngày 16 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: 21 /GPXD

1. Cấp cho: **ông Hồ Nguyễn Tuấn Kiệt;** Số định danh cá nhân: 075093018071 và **bà Đoàn Thoại Xuân Tường;** Số định danh cá nhân: 089191002506.
- Địa chỉ: 41, Nguyễn Hiền Vương, Khu phố Thanh Bình, phường Trấn Biên.

2. Hiện trạng công trình:
- Loại công trình: Nhà ở;
- Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 23; phường Quang Vinh cũ; nay là tờ bản đồ số 131, khu phố Hoa Lư, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai. Diện tích 143,30 m².
- Diện tích xây dựng: 143,30 m²;
- Diện tích sàn xây dựng (sử dụng): 350,0 m²;
- Chiều cao công trình: 11,50 m (trong đó, chiều cao tầng 1: 3,60 m);
- Số tầng: 03 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:
- Mã số thông tin công trình:
- Loại công trình: Nhà ở.
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn.
- Do: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Vicons Đồng Nai lập thiết kế. (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
+ Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc.
+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,30 m.
+ Hệ số sử dụng đất: 2,92.
+ Diện tích xây dựng mới: 68,30 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng sau cải tạo: 418,30 m².
+ Chiều cao công trình: 14,80 m; (Trong đó, chiều cao tầng 1: 3,60 m)
+ Số tầng: 04 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 450451 ngày 31/03/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Hoa Lư;
- Lưu. VT. (Trình)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẤN BIÊN T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.(Trình)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN

CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)