

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 14 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 14 /GPXD

- Cấp cho: **ông Tạ Huy Hoàng**; Số định danh cá nhân: 038063029212.
 - Địa chỉ: số 201, Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT.
 - Do: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Vicons Đồng Nai lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 10, phường Thống Nhất cũ; nay là Tờ bản đồ số 161, khu phố Mương Sao, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai, diện tích thửa đất: 537,90 m².
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.
 - Cột xây dựng : 0,30 m (so với cột sân đường hoàn thiện).
 - Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Mật độ xây dựng : 47% (Xây mới 24 % + Hiện hữu giữ lại 23%)
 - Hệ số sử dụng đất : 1,0 (Xây mới 0,56 + Hiện hữu giữ lại 0,44)
 - Diện tích xây dựng (tầng 1) : 129,0 m².
 - Diện tích sàn xây dựng : 303,0 m².
 - Chiều cao công trình : 8,20 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,80m);
 - Số tầng : 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 647290 ngày 16/08/2011 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Mương Sao;
- Lưu. VT. (Trình)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.^(Hà,Trình)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)

