

Số: /QĐ-UBND

Trần Biên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Lưu Văn Thủy chuyển mục đích sử dụng đất
tại phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN BIÊN

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

- Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 426/TTr-KTHTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lưu Văn Thủy, sinh năm 1973, CCCD số 036073024137 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, ngụ tại địa chỉ: 17/23, tổ 39C, khu phố 32, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 95,3m2 đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 334 tờ bản đồ số 18 phường An Bình, nay thành tờ bản đồ số 304 phường Trần Biên sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 5703/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 03/10/2025 đối với thửa đất số 201 tờ bản đồ số 293 phường Trần Biên.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo bảng giá đất ở tại đô thị quy định tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
- Thông báo cho ông Lưu Văn Thủy nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoặc Trung tâm hành chính công phường Trảng Biên.

3. Ông Lưu Văn Thủy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định(nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp (đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Trảng Biên có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới thửa đất ngoài thực địa của chủ sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Trần Biên; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Trưởng phòng Văn hóa xã hội; Kho bạc Nhà nước khu vực XVII; người có tên tại Điều 1, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT,
(Nam)

Nguyễn Duy Tân