

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 17 tháng 9 năm 2025

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Giấy phép xây dựng số 22/GPXD ngày 25/07/2025
do UBND phường Trần Biên cấp)

1. Cấp cho: **Ông Đào Duy Phúc**; Số định danh cá nhân: 075077001453 và **Bà Phạm Thị Hằng Nga**; Số định danh cá nhân: 030177008953.

Địa chỉ: 27/13, khu phố 3, phường An Bình (cũ), thành phố Biên Hòa (nay là khu phố Đồng Tâm, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).

2. Được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH thiết kế thi công xây dựng Nhất Khang lập thiết kế. (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)

- Mật độ xây dựng: 71,6%; nay điều chỉnh Mật độ xây dựng: 74,6%

- Hệ số sử dụng đất: 1,34; nay điều chỉnh Hệ số sử dụng đất: 1,78.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 110,4m²; nay điều chỉnh Diện tích xây dựng tầng 1: 115,0m².

- Tổng diện tích sàn: 207,0m²; nay điều chỉnh Tổng diện tích sàn: 274,2m².

- Chiều cao công trình: 8,85m; nay điều chỉnh Chiều cao công trình: 11,45m.

- Số tầng: 02 tầng; nay điều chỉnh Số tầng: 02 tầng + tầng tum.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 22/GPXD ngày 25/07/2025 do UBND phường Trần Biên cấp.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân