

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH
(Giấy phép xây dựng số 699/GPXD ngày 06/5/2025
do UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: Ông Vũ Đình Bổng, Số định danh cá nhân: 075062008437, được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Theo thiết kế có ký hiệu: do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 203, tờ bản đồ số: 45, diện tích: 106,60 m².
- Địa chỉ: phường Trần Biên, (phường Trung Dũng cũ), tỉnh Đồng Nai.
- Cốt nền xây dựng công trình: 0,30m; nay điều chỉnh cốt nền công trình: 0,47m.
- Diện tích xây dựng: 73,70m²; nay điều chỉnh diện tích xây dựng: 78,70m².
- Tổng diện tích sàn: 179,90 m²; nay điều chỉnh tổng diện tích sàn: 205,70 m².
- Mật độ xây dựng: 69%; nay điều chỉnh mật độ xây dựng: 74%.
- Hệ số sử dụng đất: 1,69; nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 1,92.
- Chiều cao công trình: 12,30 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,80 m); nay điều chỉnh chiều cao công trình: 11,49 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,75 m).

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 699/GPXD ngày 06/5/2025 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và ĐT;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- UBND phường Trần Biên;
- Lưu. VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân

Biên Hòa, ngày 06 tháng 05 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 699 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Vũ Đình Bổng; Số định danh cá nhân: 075062008437.
 - Địa chỉ: phường Trung Dũng (phường Quyết Thắng cũ), thành phố Biên Hòa.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, trần thạch cao, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: thửa đất số 203, tờ bản đồ số 45, diện tích: 106,60 m².
 - + Địa chỉ: phường Trung Dũng (thuộc tờ bản đồ số 11, phường Quyết Thắng cũ), thành phố Biên Hòa.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : màu xanh.
 - + Cốt xây dựng : 0,30m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 69%; Hệ số sử dụng đất : 1,69.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 73,70 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 179,90 m².
 - + Chiều cao công trình : 12,30 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,80m);
 - + Số tầng : 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701050455 ngày 19/06/2000 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-KH-TT (đăng tải GPXD);
- UBND phường Trung Dũng;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH** 

Nguyễn Duy Tân