

Trần Biên, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____ /GPXD

1. Cấp cho: **ông Nguyễn Hùng Cường**, số định danh cá nhân: 075071006431 và **bà Trần Thị Hoà**; Số định danh cá nhân: 031170018445.

- Địa chỉ: phường Hiệp Hoà (cũ), nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói.

- Do Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 230), phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 267,10 m² (trong đó có 200,00 m² đất ở, theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 6194/2025 ngày 14/10/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hoà lập).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.

+ Cốt xây dựng : 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 38 %; Hệ số sử dụng đất: 0,79.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 75,50 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 158,40 m².

+ Số tầng : 02 tầng.

+ Chiều cao công trình: 10,38 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,70 m);

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 885273 ngày 19/05/2011 do UBND thành phố Biên Hoà cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Nhất Hoà;
- Lưu VT, (Hà).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép ^(Hà)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)