

Trần Biên, ngày tháng năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... /GPXD

1. Cấp cho Ông Phan Ngọc Quang; Số định danh cá nhân: 044087002508 và Bà Bùi Thị Sương Thảo; Số định danh cá nhân: 044191001602.

Địa chỉ: A03.18 Topaz Twins, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + Tôn

- Do: Công ty Cổ phần kiến trúc xây dựng Gia Hoàng lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 296, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai). Diện tích: 81,0 m<sup>2</sup> (toàn bộ diện tích được công nhận). Trong đó, 81,0 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang.

+ Cốt xây dựng : 0,3m(so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 88,89%; Hệ số sử dụng đất: 2,82.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng : theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 72,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 228,60m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : 11,2m (Chiều cao tầng 1: 3,6m).

+ Số tầng : 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03036504 ngày 10/9/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố An Bình;
- Lưu. VT.

**Nguyễn Duy Tân**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

..... ngày ..... tháng ... năm .....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*