

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 11 tháng 02 năm 2026.

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 52 /GPXD

1. Cấp cho: ông **Hứa Thanh Sang**; Số định danh cá nhân: 075085018655 và bà **Tô Thị Phương Quỳnh**; Số định danh cá nhân: 075185008266.

Địa chỉ: Tổ 1B, khu phố An Bình, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại An Cư lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 371, tờ bản đồ số 11, phường An Bình (cũ), Khu phố An Bình, nay là tờ bản đồ 297, phường Trần Biên; Diện tích: 85,0 m<sup>2</sup> (Trong đó có 73,4 m<sup>2</sup> đất ở).

+ Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 86 %; Hệ số sử dụng đất: 2,70.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc số: 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 73,40 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 229,68 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 10,50 m (Chiều cao tầng 1: 3,6m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 443179 ngày 16/8/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố An Bình;
- Lưu. VT, (Đồng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Duy Tân**