

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 25 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 292 /GPXD

1. Cấp cho: **Hộ kinh doanh Phan Huy Tuấn.**

- Người đại diện: ông Phan Huy Tuấn; Số định danh cá nhân: 075184005239.
- Địa chỉ: 1280 đường Phạm Văn Thuận, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
- Số điện thoại: 0984.773.988

2. Được phép xây dựng công trình: Đường dây trung thế và TBA 3P-800KVA 22/0,4 cấp điện Hộ kinh doanh Phan Huy Tuấn.

- Mã số thông tin công trình:
- Theo hồ sơ thiết kế: Hồ sơ được Công ty TNHH Long Thiên Hải lập thiết kế; và Công ty Cổ phần xây dựng phát triển công nghiệp Ngọc Hà Đồng Nai thẩm tra. (Hồ sơ bản vẽ thiết kế đính kèm)

* Gồm các nội dung sau đây:

- Vị trí, hướng tuyến: thực hiện lắp đặt ngầm đường dây trên tuyến đường Huỳnh Văn Lũy, khu phố Cây Chàm, phường Trần Biên.

+ Điểm đầu tuyến: đầu nối tại ngăn Q dự phòng thuộc tủ RMU IQIQ Bửu Long 10C hiện hữu, tuyến 476 – Hàm Nghi trạm 110KV Biên Hòa do Đội Quản lý điện Trần Biên quản lý.

+ Điểm cuối tuyến: Trạm điện nằm trong khuôn viên thửa đất số 545, tờ bản đồ số 17, phường Quang Vinh cũ; nay là thửa đất số 545, tờ bản đồ số 125, phường Trần Biên do HKD Phan Huy Tuấn đang quản lý, sử dụng.

- Chiều dài tuyến: khoảng 80m; Chiều sâu công trình: 1,0m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 22/5/2025 ; kèm Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 252197, CY 252198 CY 252199, CY 252200 ngày 21/10/2020 do UBND thành phố Biên Hòa cấp. Và Văn bản chấp thuận số 3410/UBND-KTN ngày 04/12/2025 của UBND phường Trần Biên.

4. Công trình được tồn tại: đến hết ngày 30/6/2035 hoặc đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch (tùy theo điều kiện nào đến trước).

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

- Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Cây Chàm;
- Lưu VT. Trình

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Tuân thủ một số quy định khác: Liên hệ cơ quan quản lý đường bộ để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông theo các quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn giao thông khi thi công công trình trên đất dành cho đường bộ; thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ đang khai thác; chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, đảm bảo ATGT và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng; hoàn toàn chịu trách nhiệm về kết cấu, an toàn kỹ thuật, an toàn chịu lực, chất lượng và công nghệ hoạt động của công trình theo quy định của pháp luật; khi kết thúc thi công phải dọn dẹp đảm bảo vệ sinh môi trường, hoàn trả mặt bằng theo đúng hiện trạng đường bộ, bàn giao lại mặt bằng hiện trường và bản vẽ hoàn công cho cơ quan quản lý đường bộ; tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ chính trị khác liên quan đến vị trí, trường hợp không tự nguyện phá dỡ thì phải chịu mọi chi phí cưỡng chế, tháo dỡ công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)

