| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG TRẤN BIÊN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

*Trấn Biên, ngày 04 tháng 12 năm 2025.*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 255 /GPXD

1. Cấp cho: bà **Lê Thị Nhung**; Số định danh cá nhân: 040180025262.

Địa chỉ: 6A, Tổ 45, Khu phố 9, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn.
- Do: Công ty Cổ phần Đầu tư Lê Thuận Phát lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1336, tờ bản đồ số 73, Khu phố Bình Thành, phường Trấn Biên; Diện tích: 75,2 m².

+ Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 81 %; Hệ số sử dụng đất: 2,37.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc số: 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 60,98 $m^2$.

+ Tổng diện tích sàn: 178,18 $m^2$.

+ Chiều cao công trình: 12,4 m (Chiều cao tầng 1: 3,9m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03731791 ngày 15/09/2025 do UBND phường Trấn Biên cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG TRẤN BIÊN T. ĐỒNG NAI

**Nguyễn Duy Tân**

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Bình Thành;
- Lưu. VT, (Đồng).

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*..... ngày ..... tháng ... năm .....*

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN**
**CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
*(Ký tên, đóng dấu)*