

Trần Biên, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Plan B Việt Nam**
 - Người đại diện: Bà Huỳnh Thị Uyển Nhi – Chức vụ: Giám đốc;
 - Địa chỉ: 273 Trường Trinh, phường 14, Q. Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng công trình: **Bảng quảng cáo đứng độc lập ngoài trời.**
 - Thiết kế: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng TPCO lập thiết kế.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vĩnh Khuê.
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng tại: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 31, khu phố Thanh Bình, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai. (công viên Thanh Bình).
 - + Loại hình quảng cáo: Bảng pano đứng độc lập cố định 1 mặt Led: 50% nội dung tuyên truyền Chính trị - Xã hội, 50% nội dung quảng cáo thương mại.
 - + Kết cấu, vật liệu: Làm mới trụ pano màn hình Led P4; Pano khung bằng thép hộp hai mặt, trụ bằng thép hộp tổ hợp 600 mm x (600-1000) mm dày 14 mm, khung dầm chính đỡ bằng thép V; khung bằng bằng thép hộp vuông 40 dày 2 mm.
 - + Màu sắc công trình: Trụ bằng và khung bằng sơn màu xám.
 - + Diện tích bảng quảng cáo: 44,20 m² (rộng 5,0 m x cao 8,84 m x 1 mặt).
 - + Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên đến đỉnh bảng: 12,70 m.
 - + Chiều cao công trình tính từ mặt đất tự nhiên đến đáy bảng: 4,0 m.
 - Các nội dung khác:
 - + Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.
 - + Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.
3. Về nội dung quảng cáo: Đề nghị Công ty Cổ phần Plan B Việt Nam phải gửi hồ sơ thông báo sản phẩm quảng cáo đến Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xem xét chấp thuận trước khi thực hiện quảng cáo theo quy định.
4. Về đất đai: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 31, phường Trần Biên (công viên Thanh Bình); Được UBND phường Trần Biên thống nhất chủ trương tại Văn bản số 2753/UBND-TTĐVTH ngày 03/11/2025.

5. Công trình được tồn tại: 05 năm hoặc đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và các nhiệm vụ Chính trị khác liên quan đến vị trí (tùy theo điều kiện nào đến trước).

6. Chủ đầu tư tự tháo dỡ công trình và không được hỗ trợ bồi thường khi hết thời hạn của giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-TT (đăng tải GPXD);
- Khu phố Thanh Bình;
- Lưu. VT. ToRi

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép. (ToRi)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....ngày..... tháng ... năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)