

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Giấy phép xây dựng số 23/GPXD ngày 16/01/2026
do UBND phường Trần Biên cấp)

1. Cấp cho: **Ông Nguyễn Văn Cư**; Số định danh cá nhân: 042058006758; **Bà Nguyễn Thị Hồng Nga** ; Số định danh cá nhân: 040163022231

Địa chỉ: 14Đ, Tổ 8, khu phố Phi Trường, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình với các nội dung điều chỉnh như sau:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH kiến trúc AN lập thiết kế.
(xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)

- Hệ số sử dụng đất: 4,03; nay điều chỉnh Hệ số sử dụng đất: 4,09.

- Tổng diện tích sàn: 490,7m²; nay điều chỉnh Tổng diện tích sàn: 498,5m².

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 23/GPXD ngày 16/01/2026 do UBND phường Trần Biên cấp.

3. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Khu phố Phi Trường;
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... ngày tháng ... năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)