

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Bà Mai Thị Tuyết Hồng**; Số định danh cá nhân: 075165007973
Địa chỉ: 20/6C, Tổ 12, khu phố 2, phường Bửu Long (cũ), thành phố Biên Hòa (nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT
 - Do: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xây dựng LaKa lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1209, tờ bản đồ số 10, P.Bửu Long, (Nay là tờ số 73, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai). Diện tích: 79,8m². Trong đó, toàn bộ được công nhận, nằm trong quy hoạch đất ở
 - + Cốt xây dựng : 0,15m(so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 82%; Hệ số sử dụng đất: 1,71.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng : theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 65,52m².
 - + Tổng diện tích sàn : 136,08m².
 - + Chiều cao công trình : 9,15m (Chiều cao tầng 1: 3,9m).
 - + Số tầng : 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án tái định cư và giải quyết nơi ở cho các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Xây dựng Đường ven sông Đồng Nai và dự án Kè sông Đồng Nai, thành phố Biên Hòa (đoạn từ cầu Hóa An đến giáp ranh huyện Vĩnh Cửu – Đợt 20) và Biên bản số 143/BB-TTPTQĐ ngày 11/7/2024 về việc bàn giao ranh mốc lô đất tái định cư.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Tân

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....)

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

..... ngày tháng ... năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Ký tên, đóng dấu)