

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 06 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:97...../GPXD

1. Cấp cho: ông **Nguyễn Hoàng Sơn**; Số định danh cá nhân: 075065013879 và bà **Nguyễn Thị Ngọc Lan**; Số định danh cá nhân: 079169027358.

Địa chỉ: 9/2B, Tờ 7, Khu phố Tân Lại, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế thi công Xây dựng Nhất Khang lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 32, phường Bửu Long (cũ), nay là tờ bản đồ 95, phường Trần Biên; Diện tích: 266,7 m² (Diện tích 180,9 m² nằm trong quy hoạch đất ở hiện hữu, trong đó có 89,0 m² đất ở).

+ Cốt xây dựng: 0,50 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 39 %; Hệ số sử dụng đất: 1,45.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc số: 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 70,50 m².

+ Tổng diện tích sàn: 262,90 m².

+ Chiều cao công trình: 14,7 m (Chiều cao tầng 1: 3,80m).

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 01916378 ngày 26/04/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân