

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 06 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...101.../GPXD

1. Cấp cho: bà **Nguyễn Thị Thu Thủy**; Số định danh cá nhân: 075184014072.
Địa chỉ: 163/286, CMT8, Khu phố Bửu Sơn, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 6, phường Hòa Bình (cũ), nay là tờ bản đồ 138, phường Trần Biên; Diện tích: 144,8 m² (Trong đó có 88,7 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - + Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 100 %; Hệ số sử dụng đất: 2,09.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc số: 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 88,70 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 185,40 m².
 - + Chiều cao công trình: 9,4 m (Chiều cao tầng 1: 3,8m).
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 223490 ngày 25/7/2008 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân