

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 06 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...100...../GPXD

1. Cấp cho: **Ông Hà Xuân Hạnh**; Số định danh cá nhân: 044073007890 và **Bà Trần Thị Hiền**; Số định danh cá nhân: 044178007684.

Địa chỉ: 22B, khu phố 3, phường An Bình (cũ), thành phố Biên Hòa (nay là khu phố Đồng Tâm, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT

- Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 203 tờ bản đồ số 32, P.An Bình, (Nay là tờ số 318, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai). Diện tích: 166,4m², trong đó diện tích thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị là 78,6m².

+ Cốt xây dựng : 0,3(so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 95,5%; Hệ số sử dụng đất: 0,96.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng : theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 75,1m².

+ Tổng diện tích sàn : 75,1m².

+ Chiều cao công trình : 4,2m (Chiều cao tầng 1: 3,9m).

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 136677 ngày 24/05/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân