

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ ở đô thị)

Kính gửi: - UBND phường Trần Biên;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên.

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ): Hoàng Thị Hoa Hồng

Số định danh cá nhân/Mã số doanh nghiệp: 075174013246

- Số điện thoại: 082.697.8978

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:

Thửa đất số: 171 Tờ bản đồ số 16 Diện tích 129,5 m².

- Tại:

- Phường (xã): Trần Biên (Quang Vinh Củ) tỉnh Đồng Nai.

3. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân: Công Ty TNHH Đầu Tư Phát Đạt

Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề: HCM-00038913

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình: III

- Cốt xây dựng: 0,3 m.

- Khoảng lùi (nếu có): m.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,6 m².

- Tổng diện tích sàn: 217,5 m² (trong đó diện tích sàn tầng: Tầng 1: 90,6 m²
Tầng 2: 99,7 m²; Tầng Trệt: 27,2 m²)

- Chiều cao công trình: 11 m (trong đó chiều cao tầng: Tầng 1: 3,9 m
Tầng 2: 3,6 m; Tầng Trệt: 3,5 m)

- Số tầng: 3 (trong đó: Tầng 1: 90,6 m²; Tầng 2: 99,7 m²
Tầng Trệt: 27,2 m²)

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 4,5 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1

2

3

Trần Biên ngày 05 tháng 08 Năm 2025

Người làm đơn

(Ký ghi rõ họ tên)

Hoàng Thị Hoa Hồng

Xác nhận của UBND phường (xã):

.....
.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

Kính gửi: - UBND phường Trần Biên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên;

Tôi tên là: Hoàng Thị Hoa Hồng

Hiện ngụ tại: Số nhà: 134/10 đường khu phố 3 phường (xã) Trần Biên (Quận Vĩnh Cửu) Tỉnh, thành phố Đồng Nai

Nay tôi làm Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng tạm để xây dựng, sửa chữa căn nhà tại số: Thửa đất 171, Tờ bản đồ 16 khu phố 3 phường (xã) Trần Biên (Quận Vĩnh Cửu) tỉnh Đồng Nai.

Lý do: Thửa đất dự kiến xây dựng, sửa chữa nằm trong quy hoạch: 5
Theo quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 của Ủy ban quy hoạch đất ở tại đô thị.

Tôi xin cam kết làm theo đúng giấy phép được cấp và tự dỡ bỏ công trình khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong Giấy phép được cấp và không yêu cầu bồi thường. Nếu không thực hiện đúng cam kết tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Phường Trần Biên, ngày 5... tháng 8.... Năm 2025

Người làm cam kết
(Ký ghi rõ họ tên)

Hoàng Thị Hoa Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT ĐẢM BẢO AN TOÀN
ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH LIÊN KỀ

Kính gửi:

- UBND phường Trần Biên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Biên.

Tôi tên là: Hoàng Thị Hoa Hồng.....

Hiện ngụ tại: 134/10, Khu phố 3, phường Trần Biên (Quận Vĩnh Cửu) tỉnh Đồng Nai.

Nay tôi làm Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng để xây dựng, sửa chữa căn nhà tại số: đường khu phố 3....., phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 17.1....., tờ bản đồ số 16.....)

Tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về vấn đề đảm bảo an toàn thi công đối với các công trình liên kề, chất lượng công trình và thực hiện đúng về đầu tư xây dựng. Nếu không thực hiện đúng cam kết tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Phường Trần Biên, ngày 5... tháng 8... Năm 2025

Người làm cam kết

(Ký ghi rõ họ tên)


Hoàng Thị Hoa Hồng

.....



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Hoàng Thị Hoa Hồng, CCCD: 075174013246

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 171 ; tờ bản đồ số: 16

b. Diện tích: 129,5 m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/ -

Đồng Nai, ngày 11 tháng 04 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

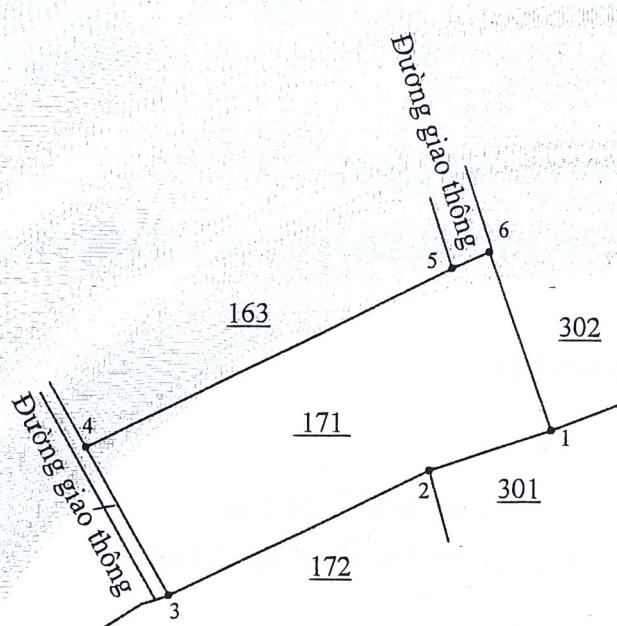


Nguyễn Văn Phúc

AA 01916017

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1211343,51	397327,07	5,27
2	1211341,92	397322,04	11,97
3	1211336,74	397311,25	6,97
4	1211342,81	397307,81	16,87
5	1211350,24	397322,96	1,70
6	1211350,88	397324,53	7,80
1	1211343,51	397327,07	

5. Ghi chú:

6. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN THỊ THU THỦY - TỈNH ĐỒNG NAI CHỨNG THỰC BẢN SAO NÀY ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số: 1188 Trảng Bom, Ngày: 24-04-2025 CÔNG CHỨNG KHẨN Trần Thị Thu Thủy	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 2803

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 1565/2025

1. Thửa đất số: 171; Tờ bản đồ địa chính số: 16, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
2. Diện tích: 129.5m²; Loại đất: ODT; Tài liệu đo đạc: Tờ bản đồ địa chính số: 16, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa; kèm theo phiếu khai thác file bản đồ địa chính ngày 27/3/2025. Tỷ lệ 1: 500.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông(bà) Hoàng Thị Hoa Hồng.
4. Giấy chứng nhận: Thửa đất số 171 có diện tích: 129.5m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 907346 do UBND TP. Biên Hòa ký ngày 10/01/2007, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Thửa đất được biên vẽ phù hợp với bản đồ địa chính và giấy chứng nhận, không kiểm tra đối soát ngoài thực địa.
6. Các thông tin khác cần trích lục:

* Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 TP. Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết Định số 89/QĐ.UBND ngày 11/01/2022 :

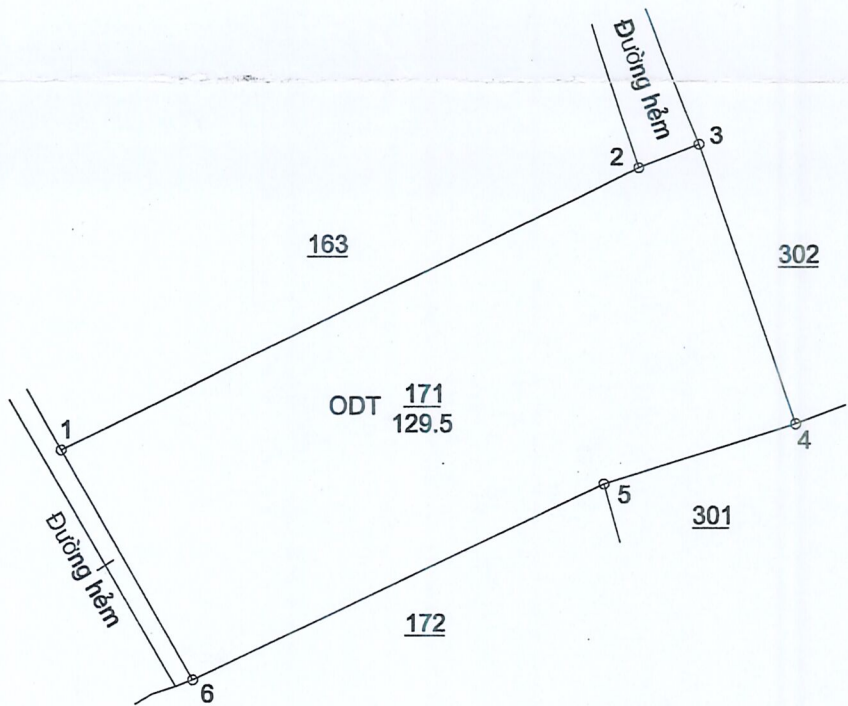
+ Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị.

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất

Tỷ lệ 1: 200

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1211342.81	397307.81	16.87
2	1211350.24	397322.96	
3	1211350.88	397324.53	1.70
4	1211343.51	397327.07	7.80
5	1211341.92	397322.04	5.27
6	1211336.74	397311.25	11.97
1	1211342.81	397307.81	6.97



Biên Hòa, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Người trích lục: Nguyễn Việt Hiên

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]

VÕ THỊ THU THỦY

Biên Hòa, ngày 29 tháng 03 năm 2025

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



VÕ VĂN VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: 075174013246

Họ và tên / Full name:

HOÀNG THỊ HOA HỒNG

Ngày sinh / Date of birth: 02/12/1974

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai

Nơi thường trú / Place of residence: 134/10, KP3

Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai

Có giá trị đến: 02/12/2031
Date of expiry

Lê Thanh Dăng



CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ

ĐÀO PHÁT ĐẠT

Đ/C: C6- ĐƯỜNG VÀO CHÙA CỔ QUANG PHỔ TỰ - ẤP BÌNH THẠCH

PHƯỜNG TÂN TRIỀU - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐT: 097.9999.145 ; Email: daophatdat.ltd@gmail.com

HỒ SƠ XIN PHÉP XÂY DỰNG

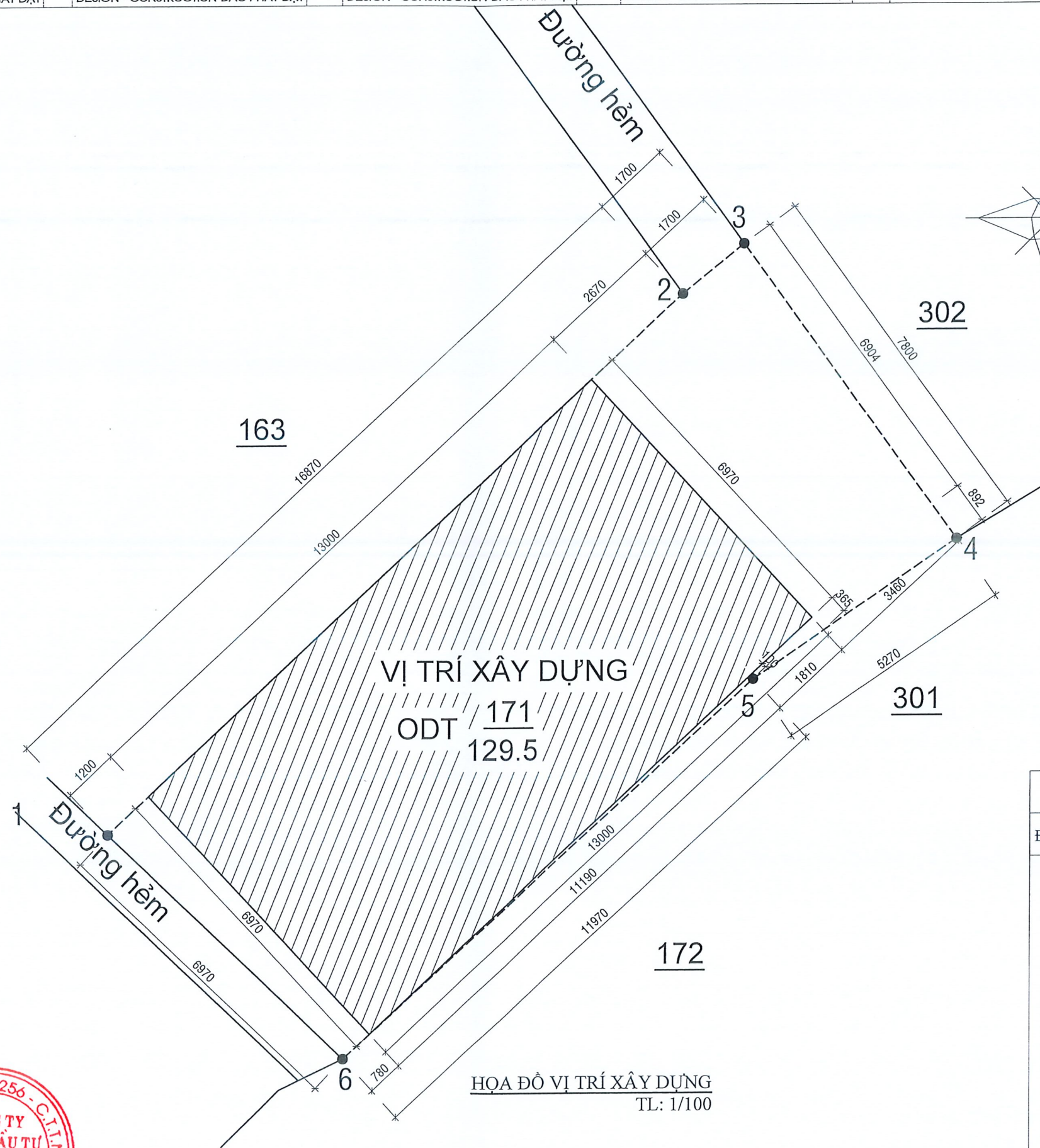
CHỦ ĐẦU TƯ : BÀ HOÀNG THỊ HỒNG

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM XD : THỬA 171, TỜ 16, PHƯỜNG TRẦN BIÊN (P.QUANG VINH CŨ), TỈNH ĐỒNG NAI

P.TÂN TRIỀU, NGÀY.....THÁNG 08 NĂM 2025

NĂM 2025



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1211342.81	397307.81	16.87
2	1211350.24	397322.96	1.70
3	1211350.88	397324.53	7.60
4	1211343.51	397327.07	5.27
5	1211341.92	397322.04	11.97
6	1211336.74	397311.25	6.97
1	1211342.81	397307.81	

GHI CHÚ:

NHÀ 2 TẦNG + TẦNG TUM
KHUNG CỘT + SÀN BTCT
TƯỜNG GẠCH, MÁI BTCT
CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
DTXD TẦNG 1: 90,60 M²
DTXD TẦNG 2: 99,70 M²
DTXD TẦNG TUM: 27,20 M²
TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 217,50 M²
CHIỀU CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: 11,0 M

PHẦN DIỆN TÍCH XÂY DỰNG XIN PHÉP

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC: C6, đường vào Chùa Phổ Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạch, P. Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email: daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại: 097 9999 145

TH. S. K. S. TRẦN XUÂN LỘC

TH. S. K. S. TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ:

HẠNG MỤC:
TÊN BẢN VẼ:

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

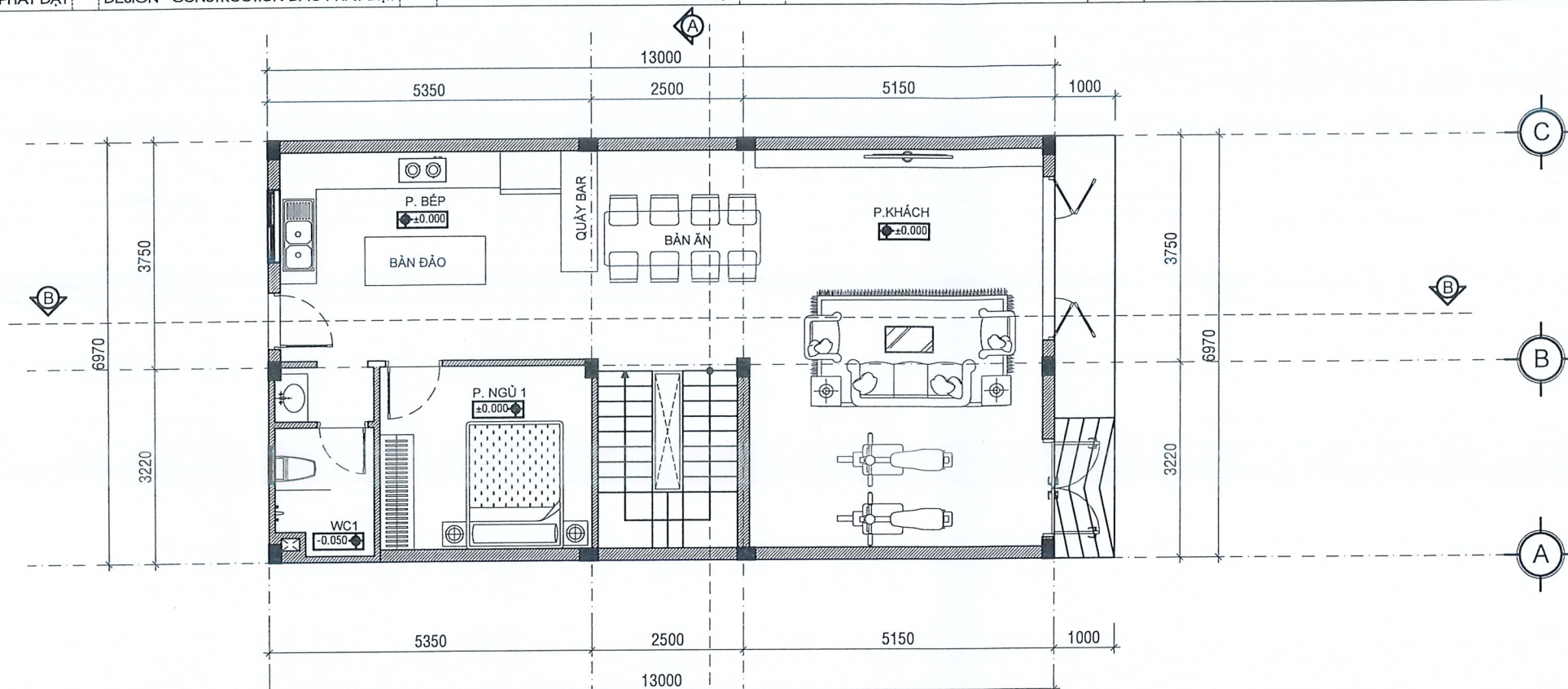
ĐỊA ĐIỂM: THÙA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

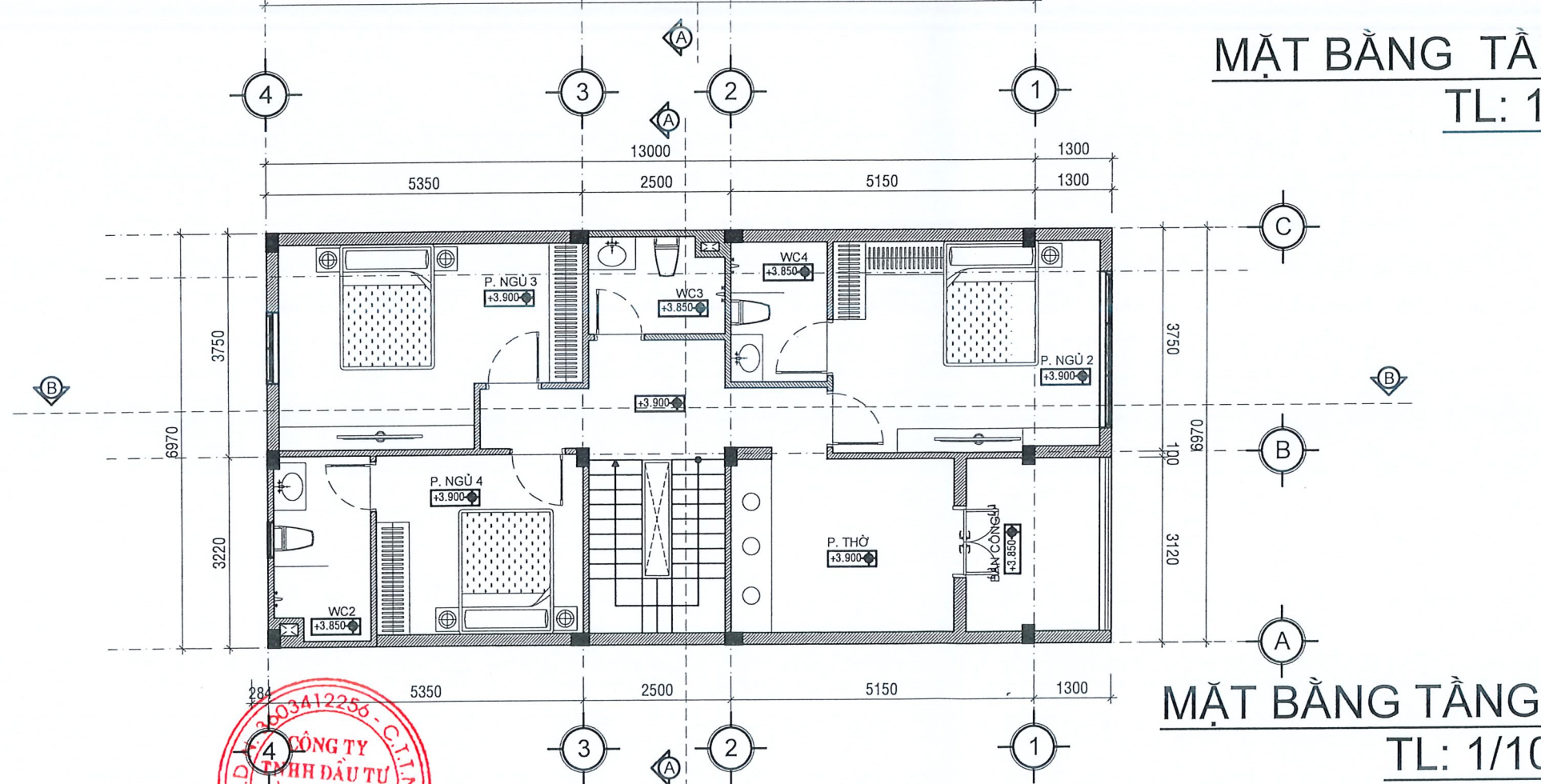
NGÀY THỰC HIỆN:

...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ



MẶT BẰNG TẦNG 1
TL: 1/100



MẶT BẰNG TẦNG 2
TL: 1/100

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phố Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạnh, P. Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : dao-phat-dat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

TRƯỞNG THI HỒNG ĐÀO
THIẾT KẾ :

TH.S KS : TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ :

HẠNG MỤC :
TÊN BẢN VẼ :

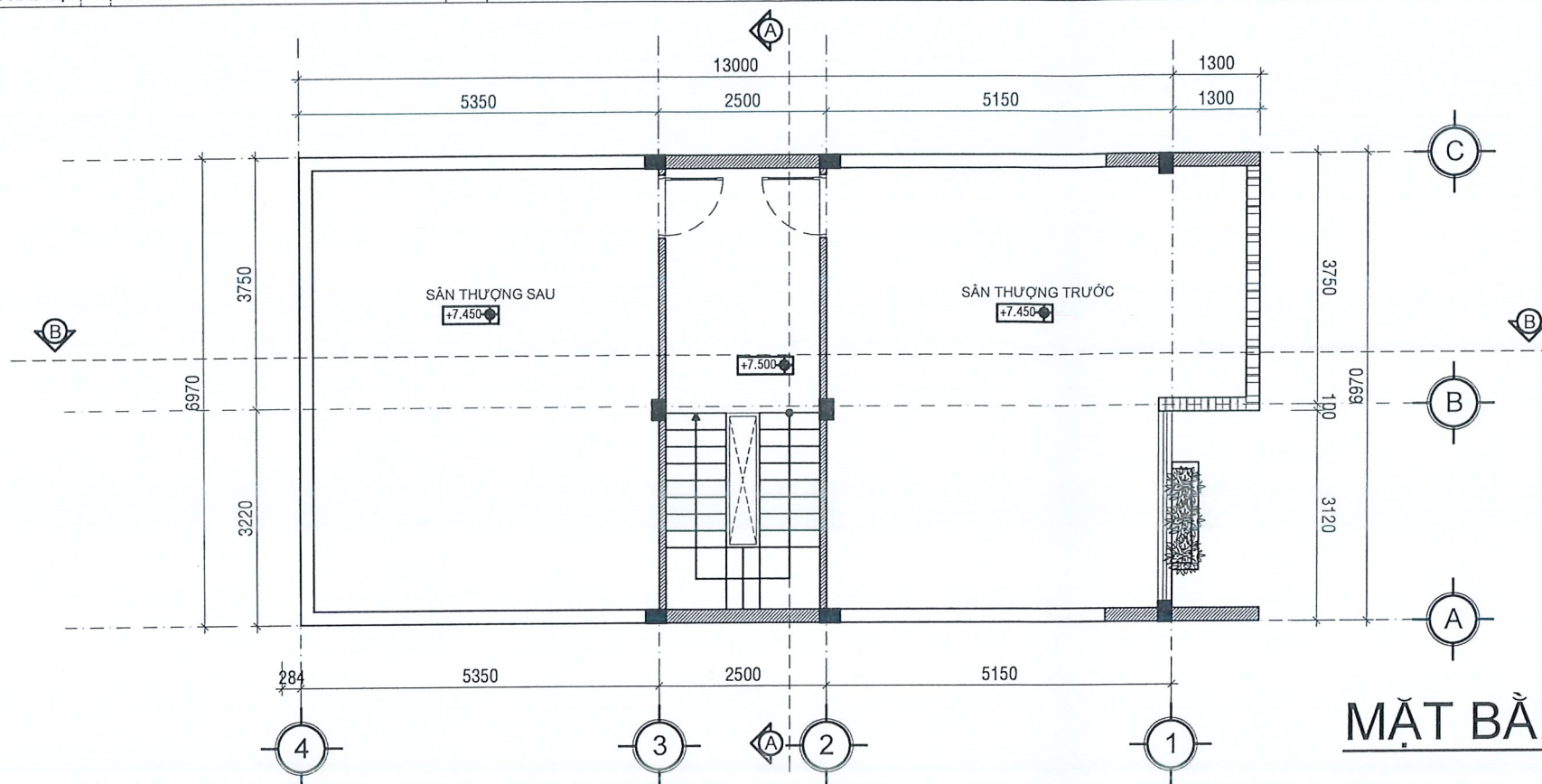
CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA ĐIỂM : THỦA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

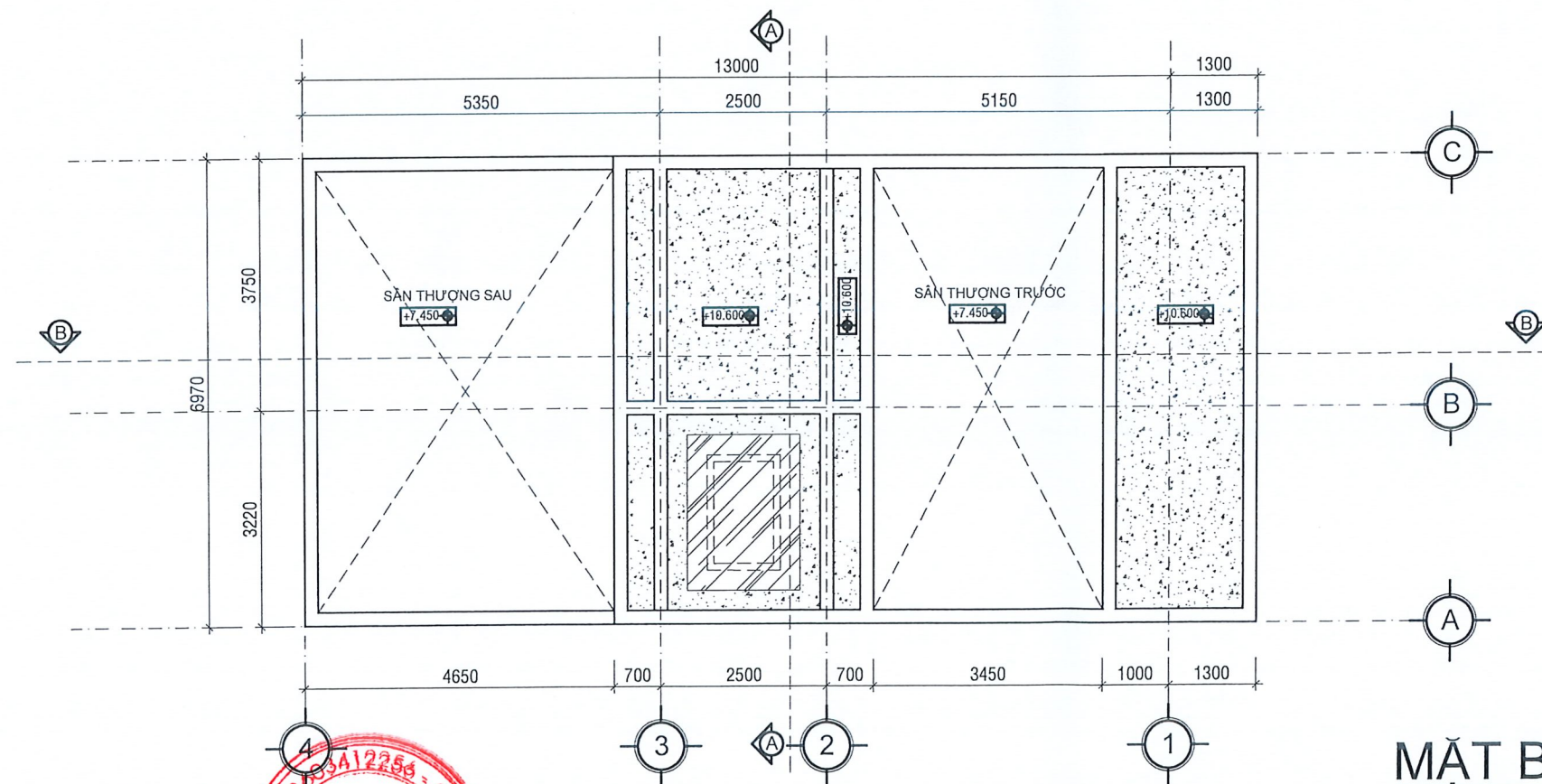
GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

NGÀY THỰC HIỆN :
...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ



MẶT BẰNG TẦNG TUM
TL: 1/100



MẶT BẰNG MÁI TUM
TL: 1/100

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phổ Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạch, P.Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

TRƯỞNG THỊ HỒNG ĐÀO

TH.S KS : TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA ĐIỂM : THỦA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC :

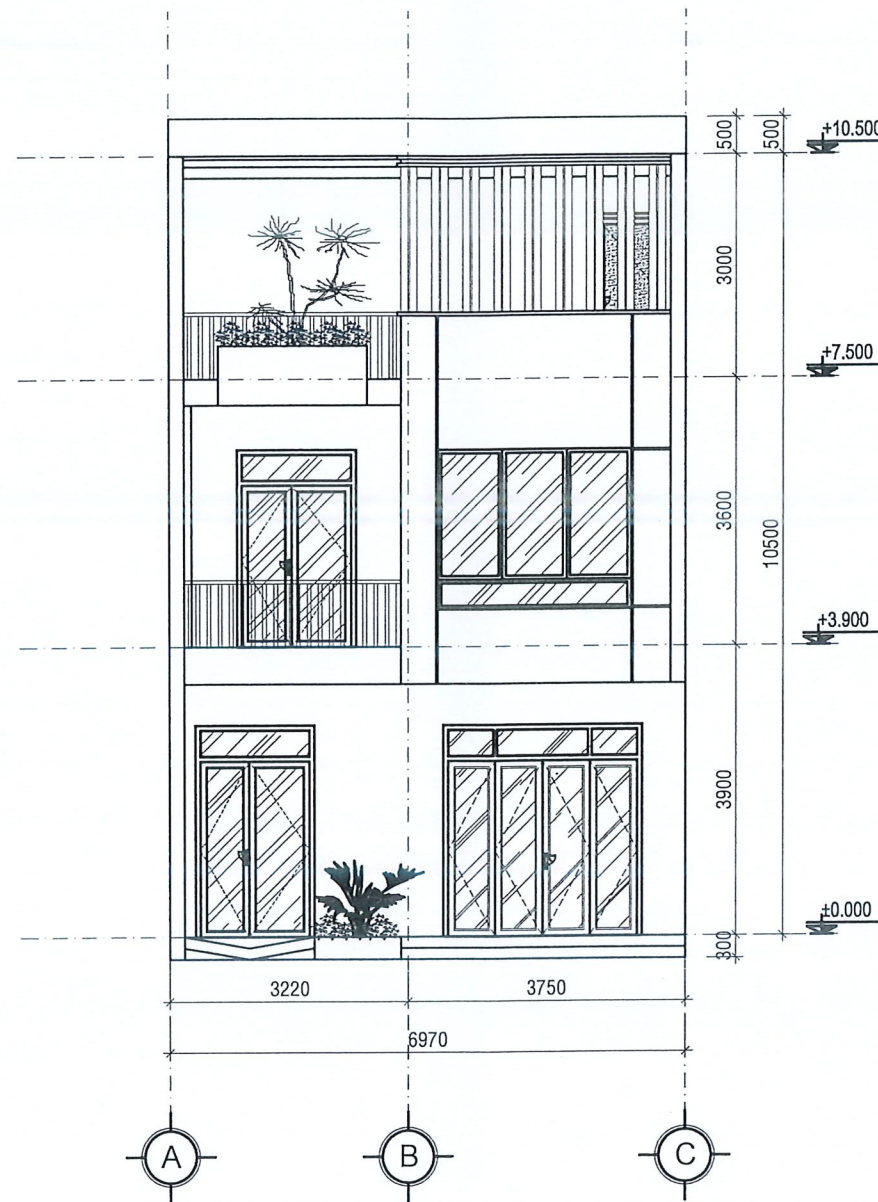
TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

NGÀY THỰC HIỆN :

...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ



MẶT ĐƯỜNG A-C
TL: 1/100

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phố Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạnh, P. Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

GIÁM ĐỐC :

THIẾT KẾ :

TH.S KS : TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA ĐIỂM : THỦA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC :

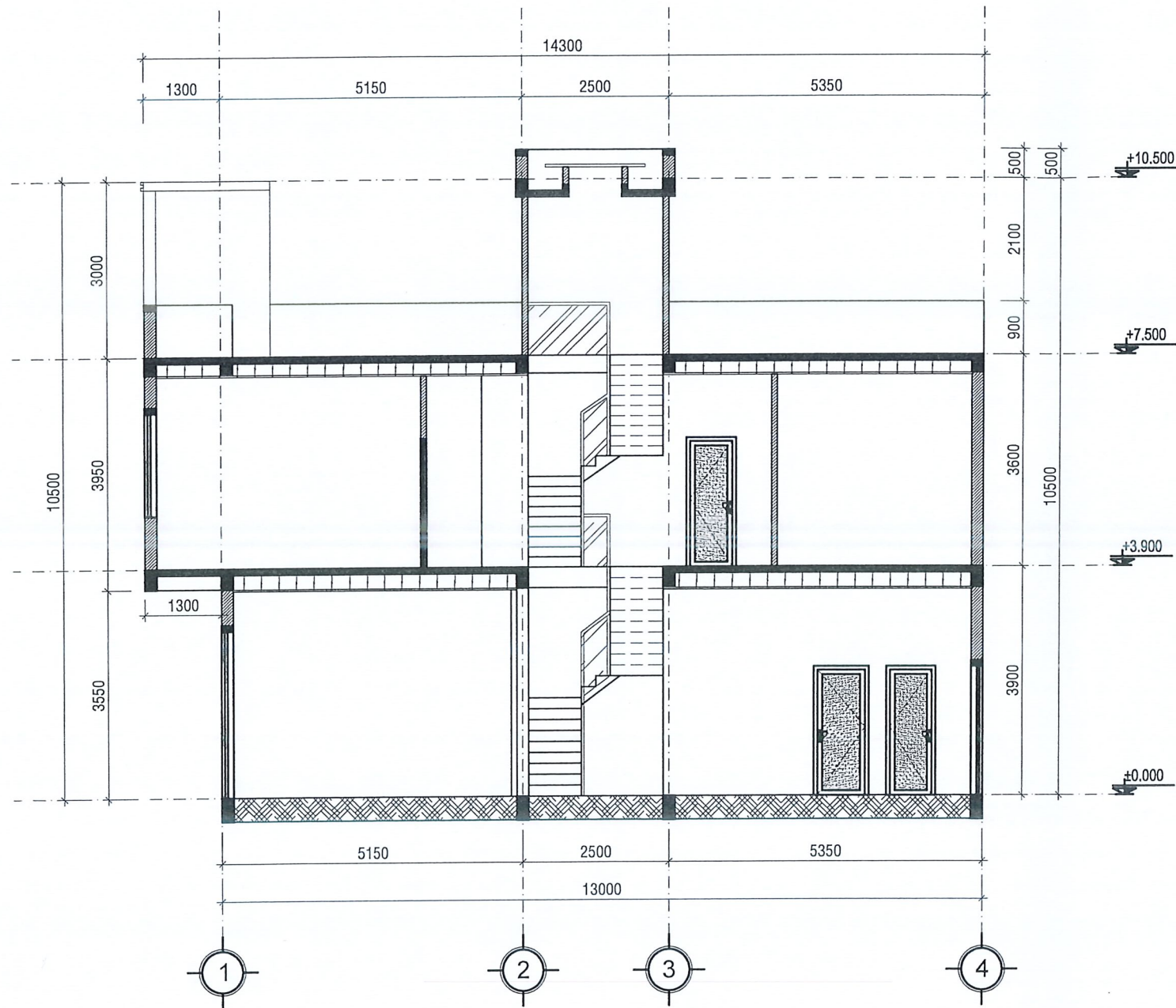
TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

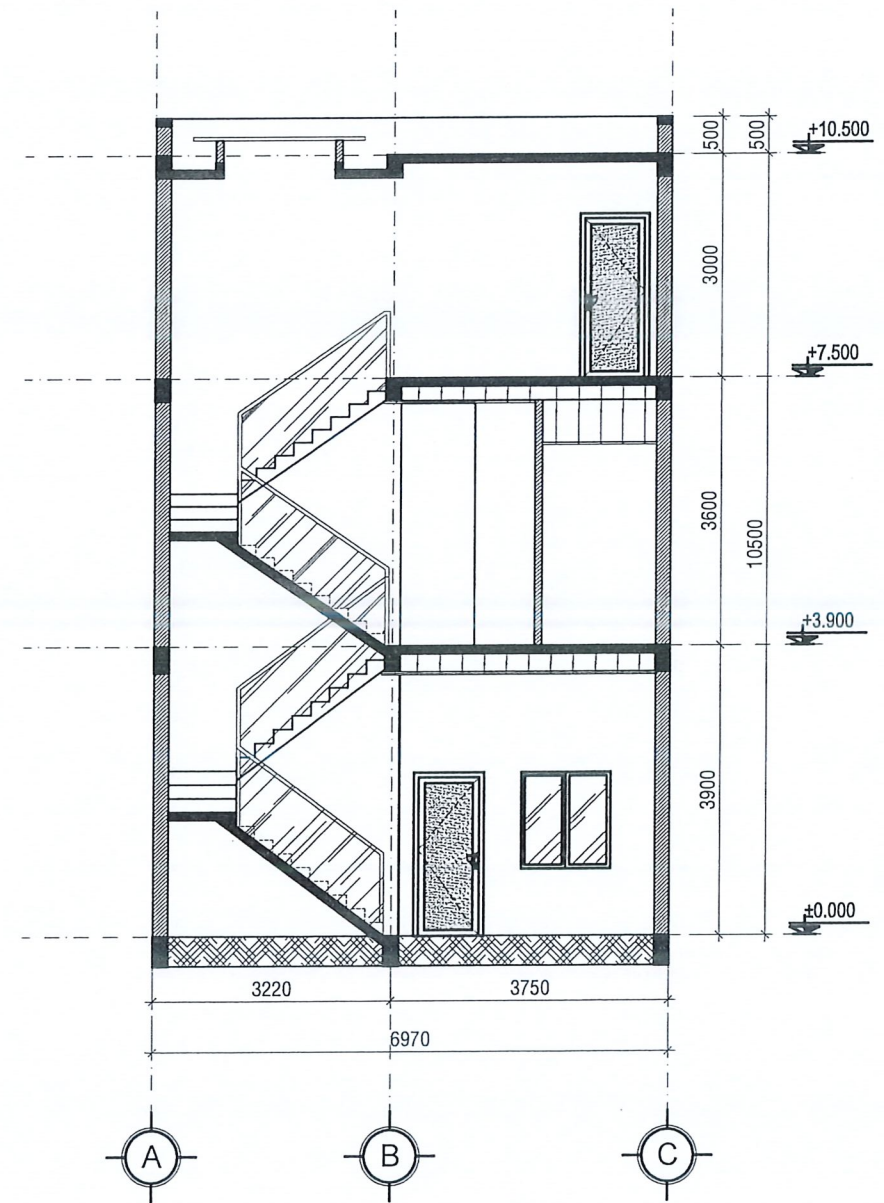
NGÀY THỰC HIỆN :

...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ



MẶT CẮT B-B
TL: 1/100



MẶT CẮT A-A
TL: 1/100

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phố Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạch, P. Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

GIÁM ĐỐC :

THIẾT KẾ :

TRƯỞNG THỊ HỒNG ĐÀO

TH.S KS : TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ : *Johnny*
Hoàng Thị Thu Hồng

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA ĐIỂM : THỦA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC :

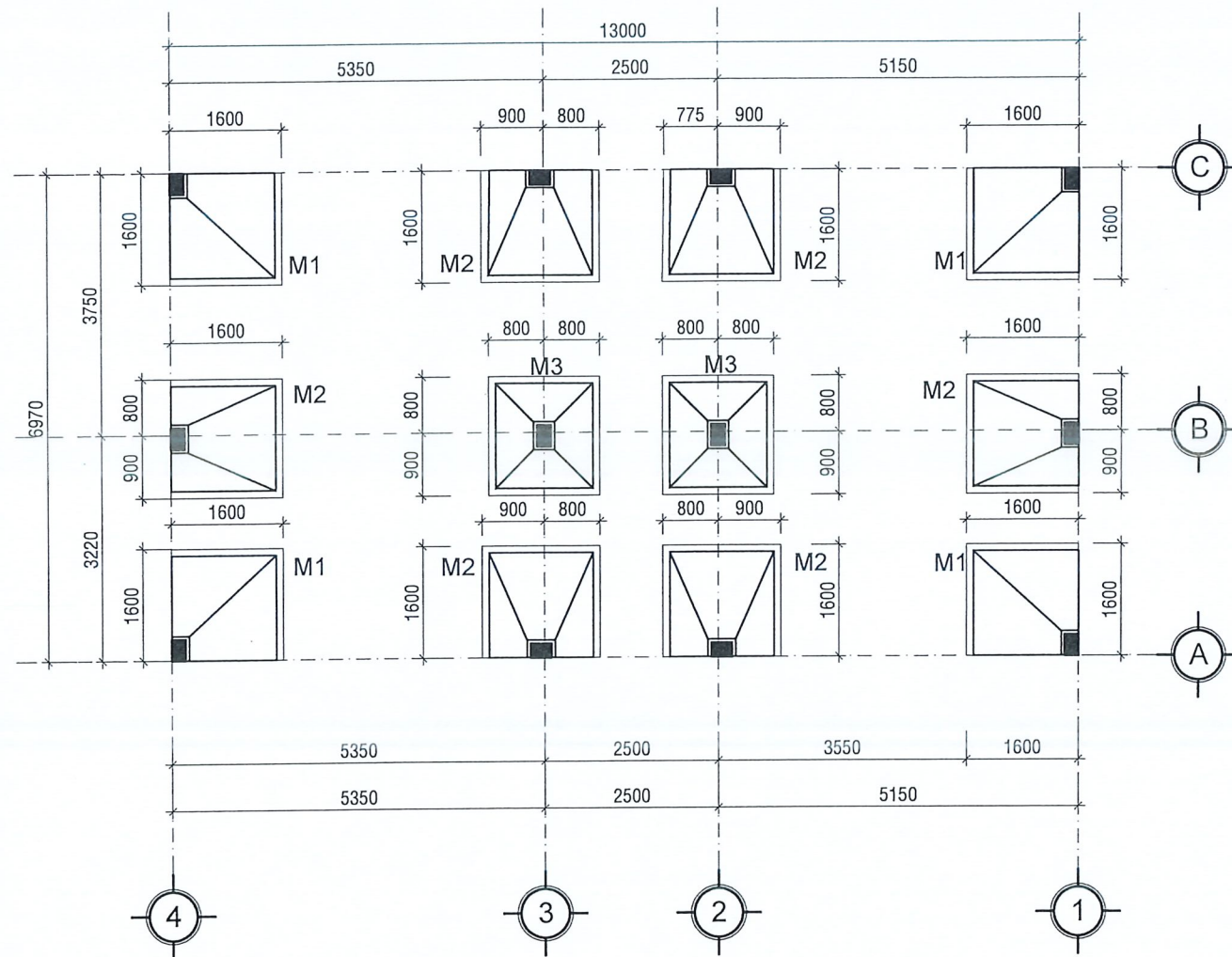
TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

NGÀY THỰC HIỆN :

...../ T/2025

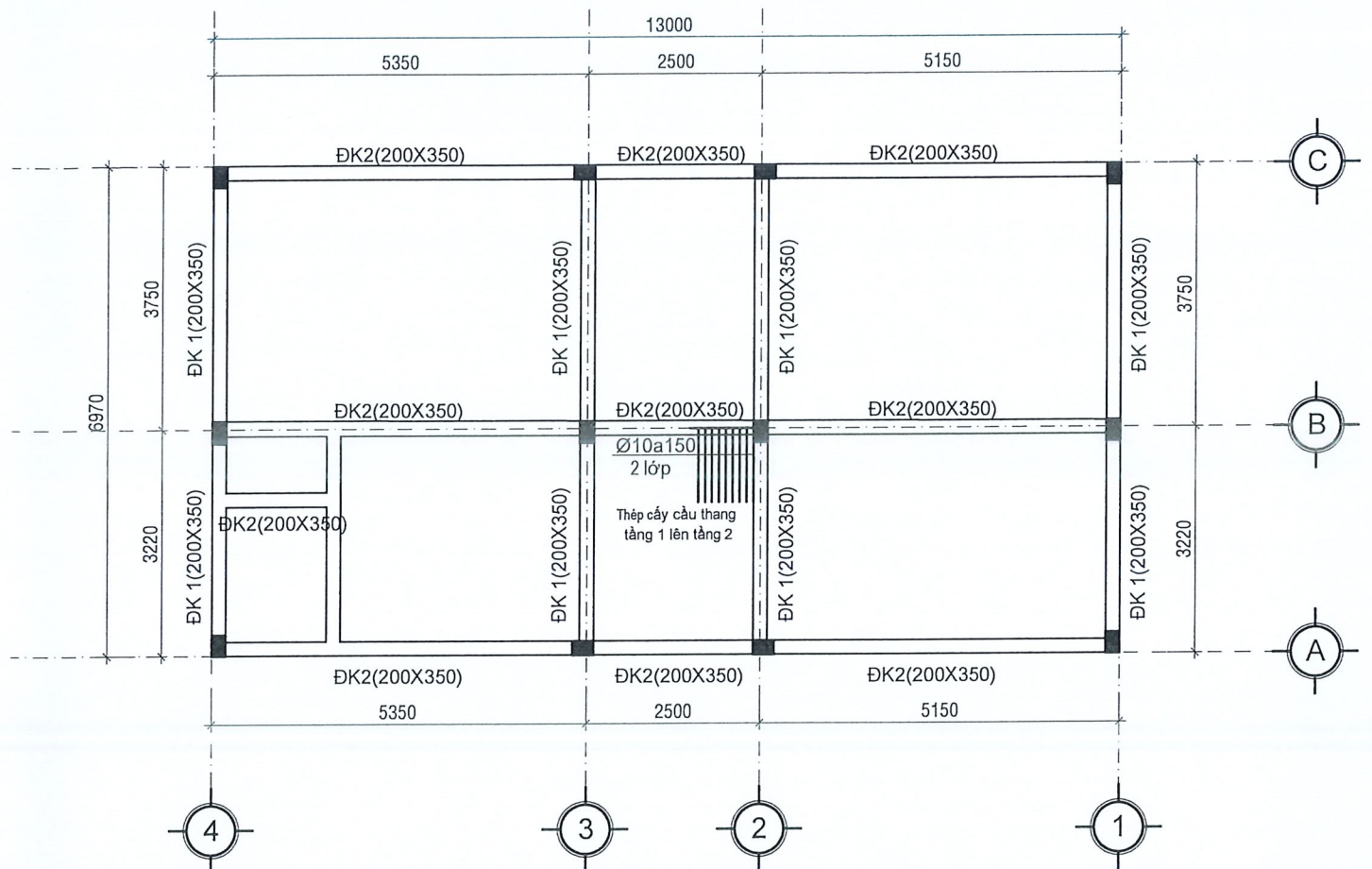
KÝ HIỆU BẢN VẼ



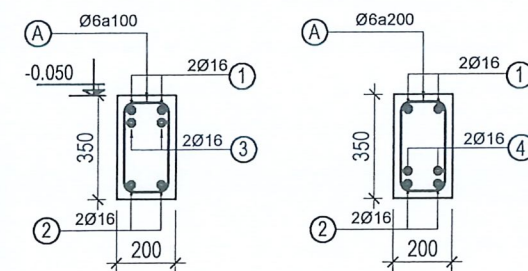
MẶT BẰNG BỐ TRÍ MÓNG
TL: 1/100

GHI CHÚ

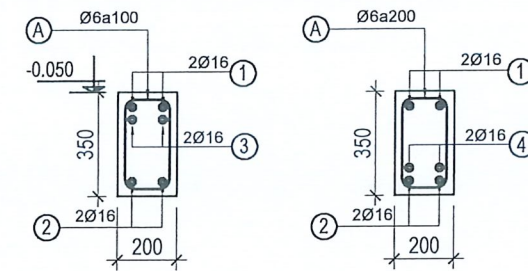
- BÊ TÔNG MÓNG MẮC 250, ĐÁ 1x2
- BÊ TÔNG ĐÀ KIỀNG MẮC 250, ĐÁ 1x2
- BÊ TÔNG CỘT, DẦM SÀN MẮC 250, ĐÁ 1x2
- TẠI CÁC VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU KHÔNG ĐI QUA CỘT TẦNG MỖI BÊN THÉP ĐAI 3Ø6a50.
- LÀM SẠCH MẶT ĐẦU CỘT KHI ĐỔ BÊ TÔNG DẦM SÀN
- CÁC DẦM CHỈ CÓ MẶT CẮT NGANG THÌ BỐ TRÍ THEO CHI TIẾT DẦM ĐIỂN HÌNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐÀ KIỀNG
TL: 1/100



Gối Nhịp
DK1 (200X350)
TL 1:25



Gối Nhịp
DK2 (200X350)
TL 1:25

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phố Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạch, P. Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

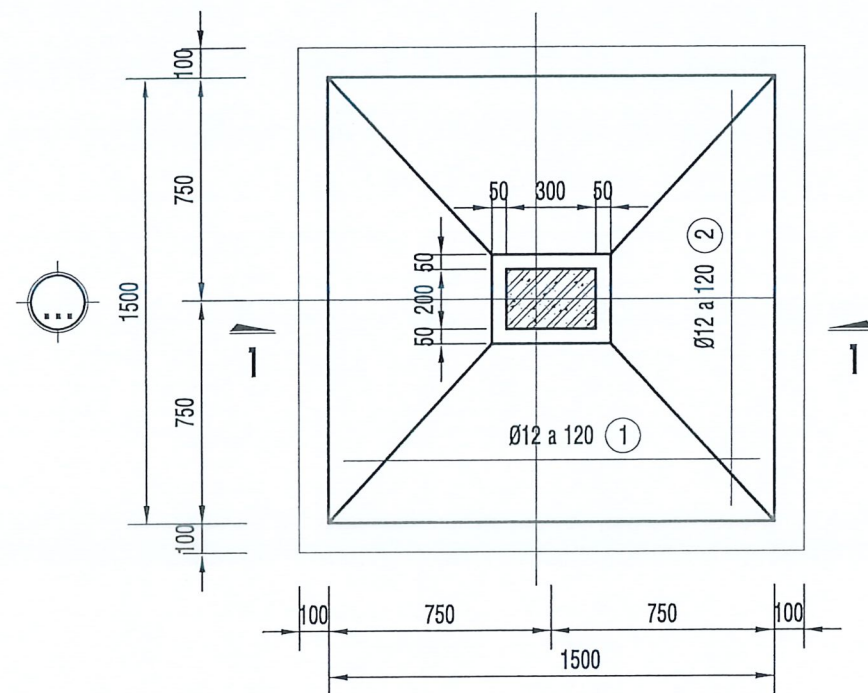
TH.S KS : TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ :
HẠNG MỤC :
TÊN BẢN VẼ :
CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ
ĐỊA ĐIỂM : THỦA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

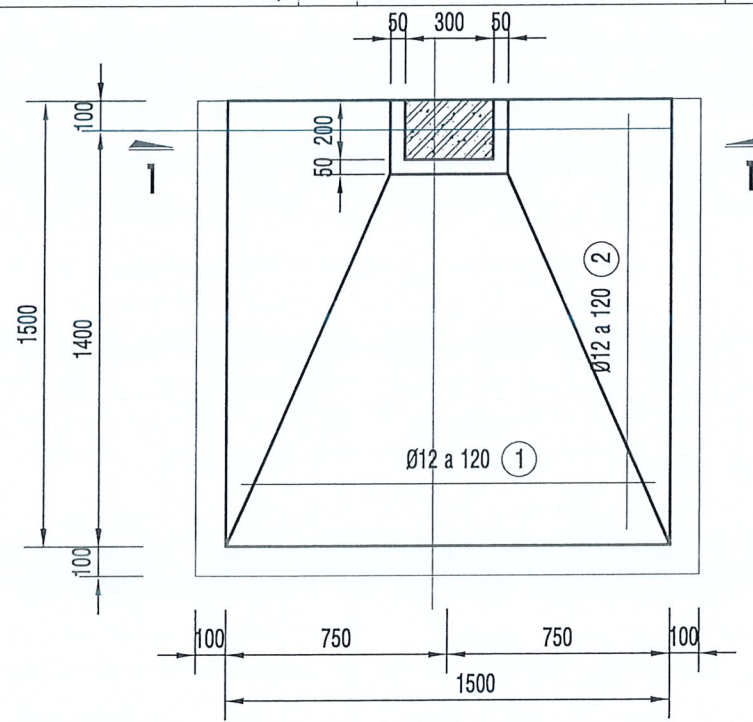
NGÀY THỰC HIỆN :
...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ



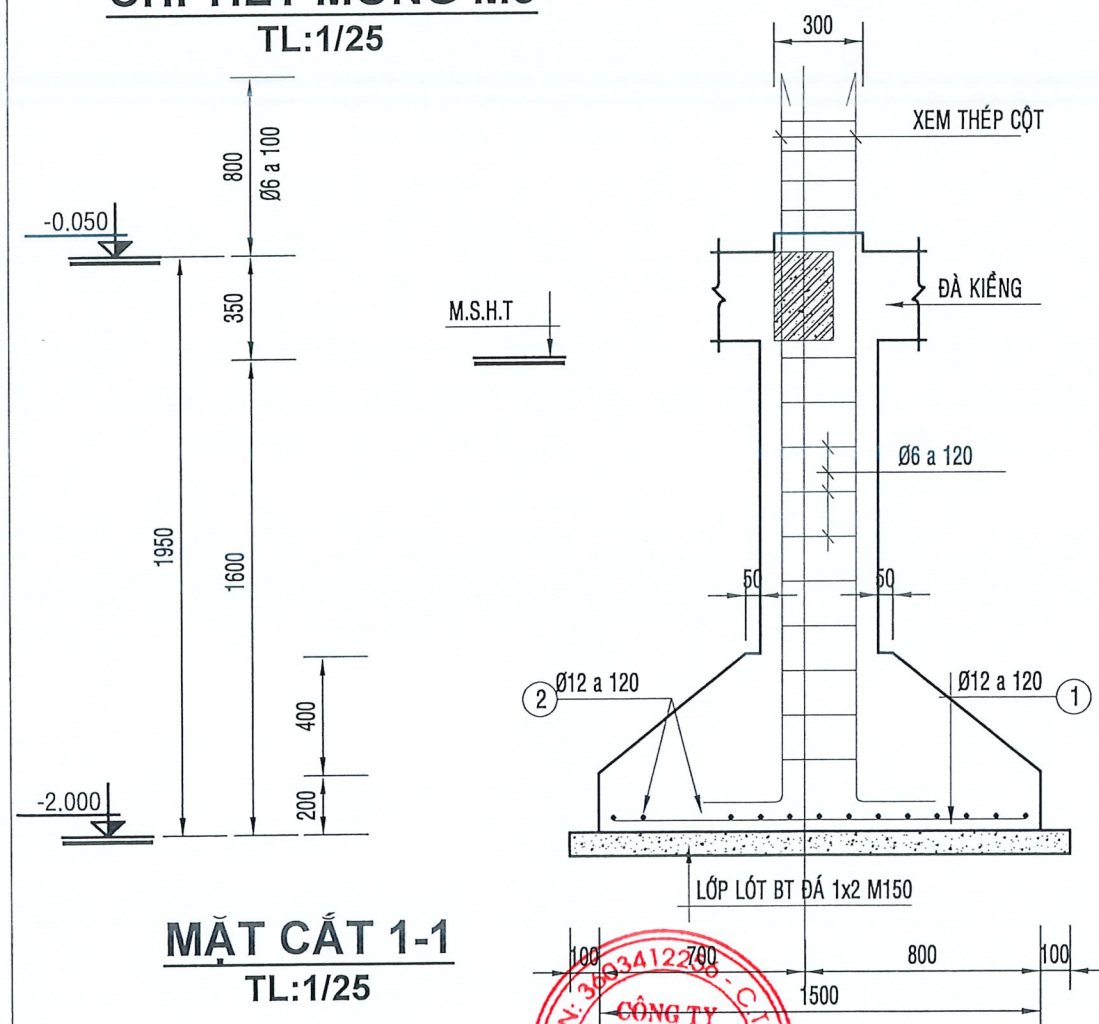
CHI TIẾT MÓNG M3

TL:1/25



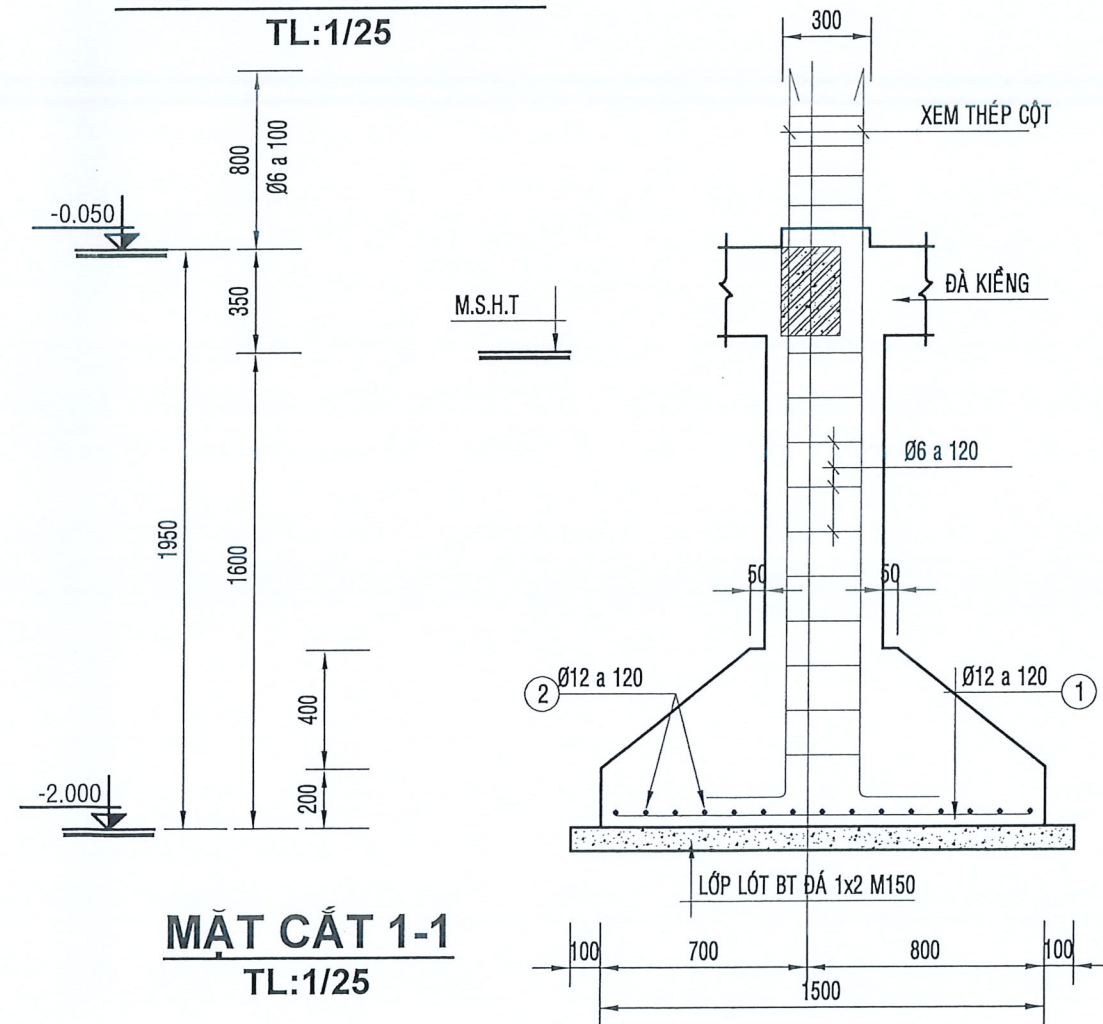
CHI TIẾT MÓNG M2

TL:1/25



MẶT CẮT 1-1

TL:1/25



MẶT CẮT 1-1

TL:1/25

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phố Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạch, P. Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

TRƯỞNG THI HỒNG ĐÀO

TH.S KS. TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ :

Hạng Thị Hòa Hồng

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA ĐIỂM : THỦA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC :

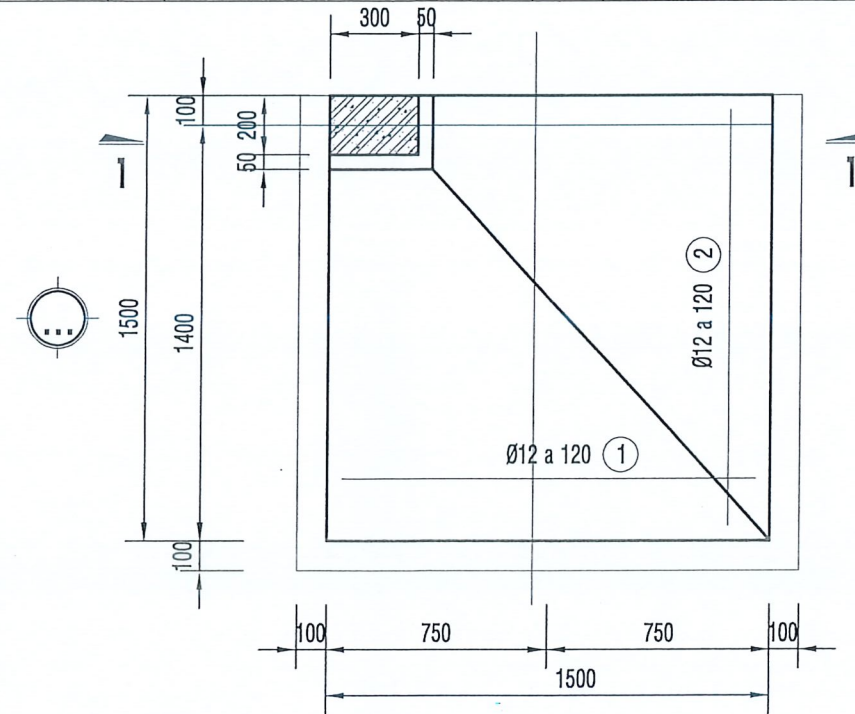
TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

NGÀY THỰC HIỆN :

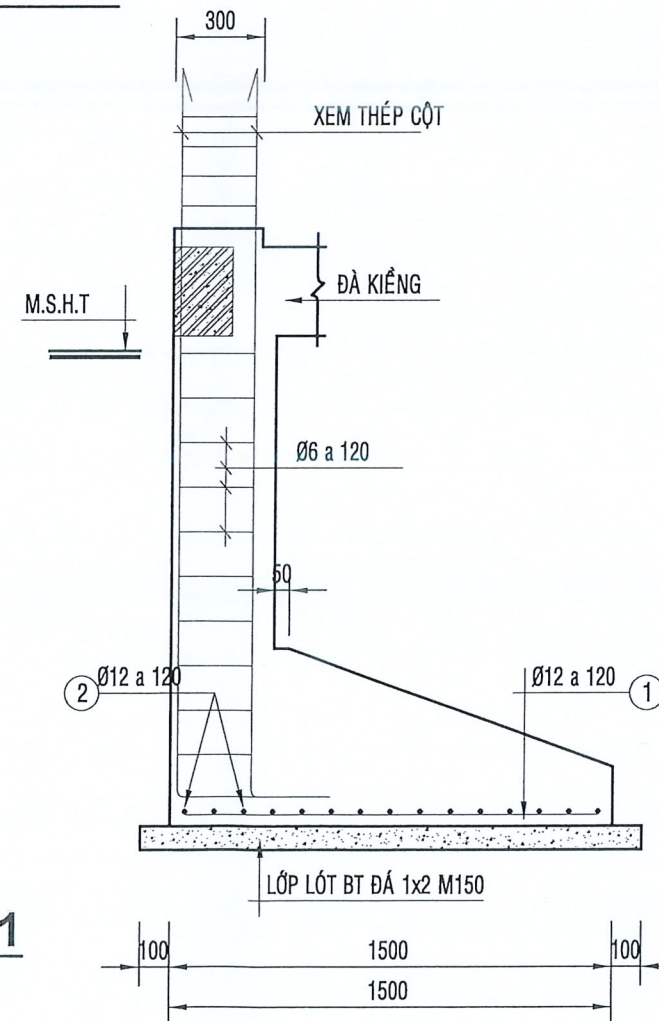
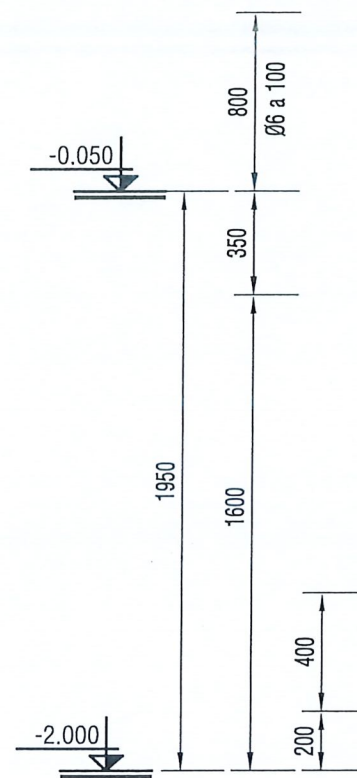
...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ



CHI TIẾT MÓNG M1

TL:1/25



MẶT CẮT 1-1

TL:1/25

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phổ Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạch, P.Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

GIÁM ĐỐC :

TRƯỞNG THỊ HỒNG ĐÀO

THIẾT KẾ :

TH.S KS : TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ:

Đang Thi Học Học

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở BIÊN LỆ

ĐỊA ĐIỂM : THỦA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 1
P. TRẦN BIÊN, TỈNH ĐỒNG NAI

HANG MUC :

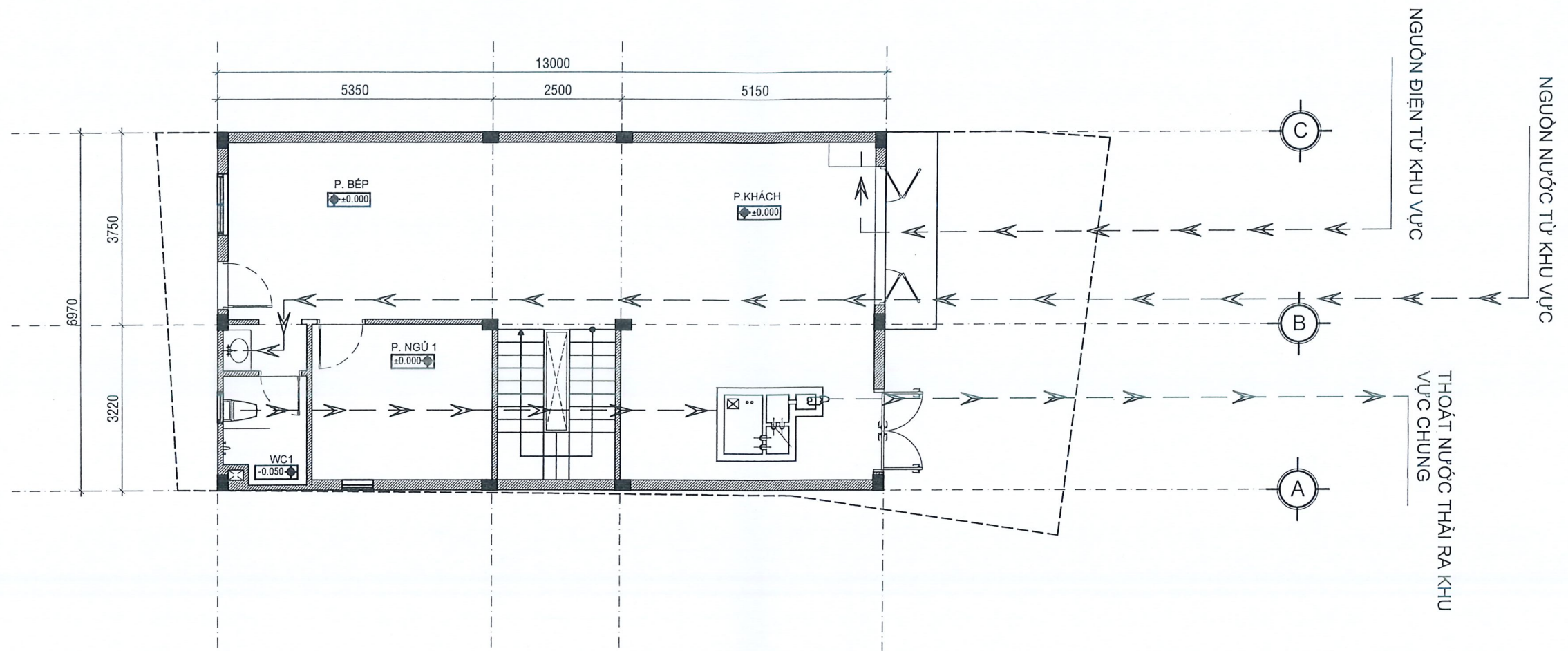
TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THUỐC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

NGÀY THỰC HIỆN :	
------------------	--

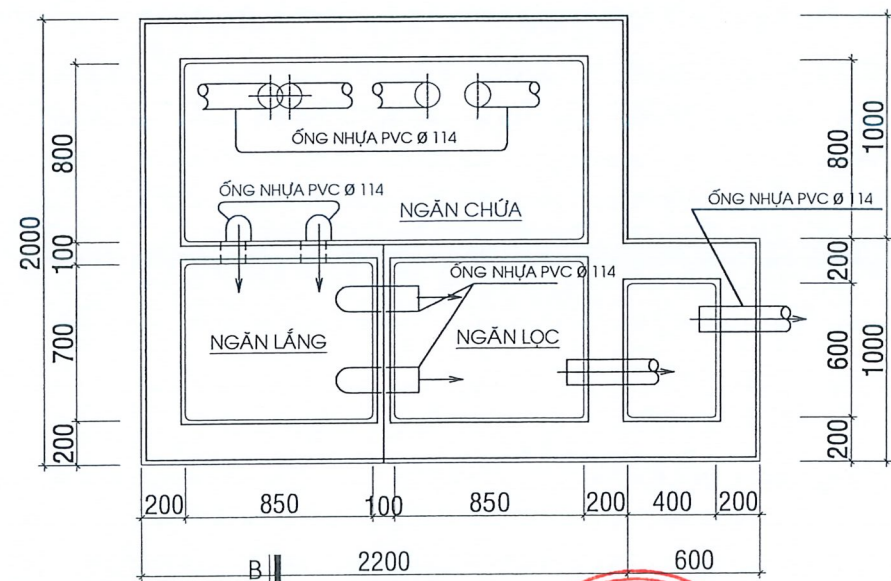
...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ

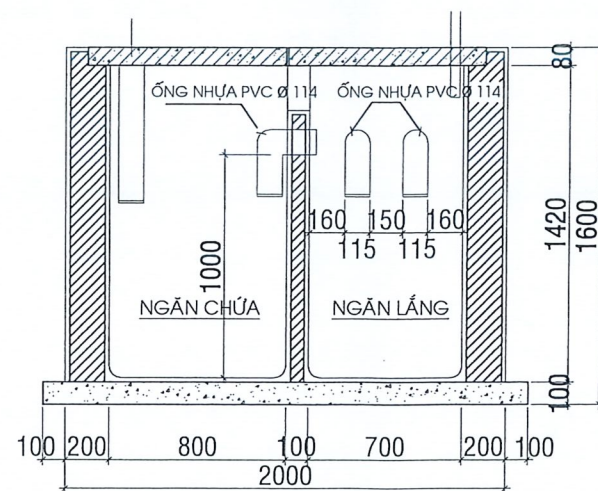


MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN VÀ THOÁT NƯỚC

TL: 1/100

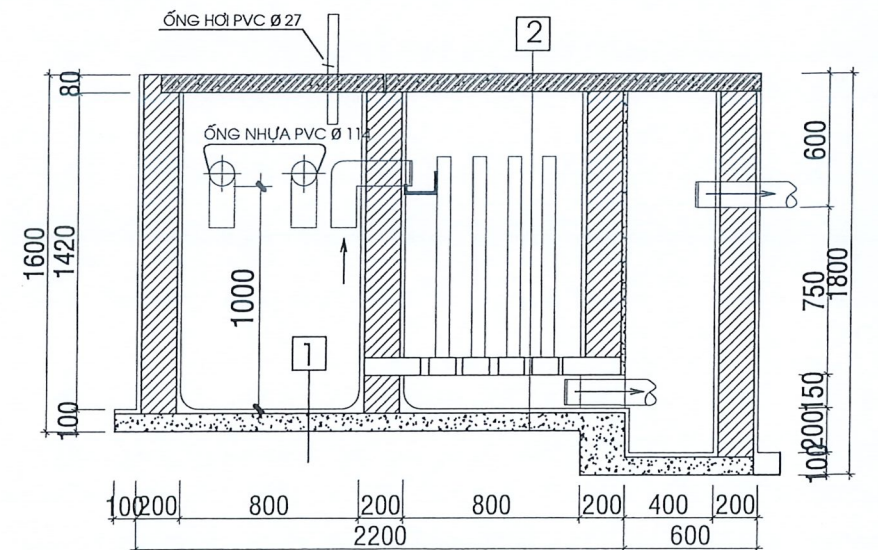


MB HẠM TỰ HOẠI
TL: 1/25



MC B-B
TL: 1/25

CHI TIẾT HẠM TỰ HOẠI
TL: 1/25



MC B-B
TL: 1/25

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :



CTY TNHH ĐẦU TƯ
ĐÀO PHÁT ĐẠT

ĐC : C6, đường vào Chùa Phố Quang Cổ Tự,
Ấp Bình Thạch, P. Tân Triều, Tỉnh Đồng Nai
Email : daophatdat.ltd@gmail.com
Điện thoại : 097 9999 145

GIÁM ĐỐC :

TRƯỞNG THỊ HỒNG ĐÀO

THIẾT KẾ :

TH.S KS - TRẦN XUÂN LỘC

CHỦ ĐẦU TƯ :

Hương Thị Hui Hồng

CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở RIÊNG LẺ

ĐỊA ĐIỂM : THỪA ĐẤT SỐ 171-TBĐ SỐ 16
P. TRẦN BIỂN, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC :

TÊN BẢN VẼ :

GHI CHÚ: TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG
KÍCH THƯỚC, CHI TIẾT TRONG BẢN VẼ
SẼ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH ĐỂ PHÙ HỢP HIỆN
TRƯỜNG CÔNG TRÌNH

NGÀY THỰC HIỆN :

...../ T/2025

KÝ HIỆU BẢN VẼ

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3603412256

Đăng ký lần đầu: ngày 07 tháng 10 năm 2016

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 16 tháng 02 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐÀO PHÁT ĐẠT

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

*C6, đường vào Chùa Phố Quang Cổ Tự, khu 2, ấp Bình Thạch, Xã Bình Hòa, Huyện
Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam*

Điện thoại: 0939.549869

Email:

Fax:

Website:

3. Vốn điều lệ

5.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Năm tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: TRƯƠNG THỊ HỒNG ĐÀO

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 08/10/1988

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 094188013859

Ngày cấp: 17/08/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật
tự xã hội

Địa chỉ thường trú: tổ 11, ấp Bình Ý, Xã Tân Bình, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: tổ 11, ấp Bình Ý, Xã Tân Bình, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, Việt
Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: **TRƯƠNG THỊ HỒNG ĐÀO**

Giới tính: **Nữ**

Chức danh: **Chủ tịch công ty kiêm giám đốc**

Sinh ngày: **08/10/1988**

Dân tộc: **Kinh**

Quốc tịch: **Việt Nam**

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: **Thẻ căn cước công dân**

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: **094188013859**

Ngày cấp: **17/08/2022**

Nơi cấp: **Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật
tự xã hội**

Địa chỉ thường trú: **tổ 11, ấp Bình Ý, Xã Tân Bình, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam**

Địa chỉ liên lạc: **tổ 11, ấp Bình Ý, Xã Tân Bình, Huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai, Việt
Nam**

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hoàng Huỳnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HCM-00038913

(Ban hành theo Quyết định số: 547/QĐ-SXD-QLNGĐXD ngày 17/4/2020)

Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
XÂY DỰNG ĐÀO PHÁT ĐẠT**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 3603412256

Ngày cấp: Đăng ký cấp lần đầu ngày 07/10/2016;

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai;

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: **Trương Thị Hồng Đào**

Chức vụ: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số C46, đường N2, KP1, phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà,
Tỉnh Đồng Nai

Số điện thoại: 0939549869

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thiết kế; thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc; kết cấu; điện; cấp - thoát nước) công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng III;
2. Thiết kế; thẩm tra thiết kế xây dựng công trình giao thông (đường bộ): Hạng III;
3. Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp: Hạng III;
4. Thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; giao thông (đường bộ): Hạng III;
5. Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; giao thông (đường bộ): Hạng III.

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 17/4/2030./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 4 năm 2020



Bùi Văn Hiếu

CHỨNG CHỈ

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KÊ KHAI KINH NGHIỆM CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN THIẾT KẾ

1. Tổ chức thiết kế:

1.1. Tên: CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG ĐÀO PHÁT ĐẠT

1.2. Địa chỉ: C46, đường N2, khu phố 1, phường Bửu Long, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

1.3. Số điện thoại: 097 9999 145

1.4. Nội dung đăng ký kinh doanh:

- Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế kiến trúc công trình;
- Thiết kế nội ngoại thất công trình;
- Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình xây dựng và công nghiệp;
- Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình giao thông cầu, đường bộ;
- Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Lập dự toán xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp;
- Tư vấn đấu thầu; Quản lý dự án;
- Thiết kế kết cấu công trình cầu đường bộ;
- Thẩm tra thiết kế kiến trúc công trình;
- Thẩm tra thiết kế nội ngoại thất công trình;
- Thẩm tra thiết kế kết cấu công trình cầu, đường bộ
- Thiết kế xây dựng công trình thủy lợi, nông nghiệp phát triển nông thôn, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đường dây và trạm biến áp;
- Thẩm tra thiết kế; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, nông nghiệp phát triển nông thôn, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, đường dây và trạm biến áp;
- Khảo sát xây dựng; Khảo sát địa chất; khảo sát địa hình; Thiết kế quy hoạch; Hoạt động đo đạc bản đồ.

2. Kinh nghiệm thiết kế:

2.1. Kê khai ít nhất 03 công trình đã thiết kế tương tự như công trình đề nghị cấp phép:

a) Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 6, P.Tân Mai, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Ông Đoàn Mạnh Tiến

Được cấp phép xây dựng : 316/GPXD ngày 24 tháng 02 năm 2020

Cấp công trình : Cấp 3

b) Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 134, P.Long Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Ông Trần Văn Trọng

Được cấp phép xây dựng : 1763/GPXD ngày 14 tháng 08 năm 2019

Cấp công trình : Cấp 3

c) Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 08, P.Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Bà Phạm Thị Hồng Dung

Được cấp phép xây dựng : 147/GPXD ngày 18 tháng 04 năm 2018

Cấp công trình : Cấp 3

2.2. Tổ chức trực tiếp thiết kế:

a) Số lượng: 02

Trong đó:

- Kiến trúc sư: 01

- Kỹ sư các loại: 02

b) Chủ nhiệm thiết kế:

- Họ và tên: Ông Nguyễn Tiến Đạt

- Số chứng chỉ (kèm photocopy chứng chỉ): BXD-0008558

- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ):

+ Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 6, P.Tân Mai, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Ông Đoàn Mạnh Tiến

Được cấp phép xây dựng : 316/GPXD ngày 24 tháng 02 năm 2020

Cấp công trình : Cấp 3

+ Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 134, P.Long Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Ông Trần Văn Trọng

Được cấp phép xây dựng : 1763/GPXD ngày 14 tháng 08 năm 2019

Cấp công trình : Cấp 3

+ Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 08, P.Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Bà Phạm Thị Hồng Dung

Được cấp phép xây dựng : 147/GPXD ngày 18 tháng 04 năm 2018

Cấp công trình : Cấp 3

c) Chủ trì thiết kế các bộ môn (*kê khai đối với tất cả các bộ môn*):

- Họ và tên: Ông Nguyễn Hữu Quốc Tuấn

- Số chứng chỉ (*kèm photocopy chứng chỉ*): HCM-00045464

- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (*tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ*):

+ Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 6, P.Tân Mai, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Ông Đoàn Mạnh Tiến

Được cấp phép xây dựng : 316/GPXD ngày 24 tháng 02 năm 2020

Cấp công trình : Cấp 3

+ Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 134, P.Long Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Ông Trần Văn Trọng

Được cấp phép xây dựng : 1763/GPXD ngày 14 tháng 08 năm 2019

Cấp công trình : Cấp 3

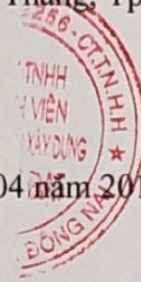
+ Công trình : Nhà ở

Địa điểm : Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 08, P.Quyết Thắng, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chủ đầu tư : Bà Phạm Thị Hồng Dung

Được cấp phép xây dựng : 147/GPXD ngày 18 tháng 04 năm 2018

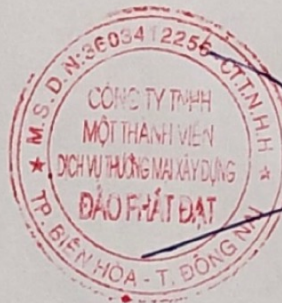
Cấp công trình : Cấp 3



Biên Hòa, ngày 08 thán 02 năm 2022

CTY TNHH MTV DV – TM – XD ĐÀO PHÁT ĐẠT

GIÁM ĐỐC



TRƯỞNG THỊ HỒNG ĐÀO