

Trần Biên, ngày 04 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 26...../GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Trung Kiên; Số định danh cá nhân: 001079044757,
Bà Điền Thị Thanh Tình; Số định danh cá nhân: 037180010079.

Địa chỉ: 174/8/2 Tổ 12, khu phố 3, phường An Bình (cũ), thành phố Biên Hòa
(nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Thương mại Hải Nam lập
thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 32, P.An Bình, (Nay là thửa số
86, tờ số 318, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai). Diện tích: 65,7m² (trong đó có
57,4m² đất ở được cấp)

+ Cốt xây dựng : 0,45(so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 93,8%; Hệ số sử dụng đất: 3,44.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng : theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 53,83m².

+ Tổng diện tích sàn : 197,41m².

+ Chiều cao công trình : 15,2m (Chiều cao tầng 1: 3,9m).

+ Số tầng : 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 952955 ngày 18/05/2022 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ
ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân