

Trần Biên, ngày 30 tháng 7 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...25...../GPXD

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Thùy Linh; Số định danh cá nhân: 075198011391.
Địa chỉ: Tổ 13, khu phố Tam Hòa, phường Hiệp Hòa (cũ), thành phố Biên Hòa
(nay là phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai).
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
Theo thiết kế: Khung cột BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn
 - Do: chủ nhà lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm)
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 36, P.Hiệp Hòa, (Nay là thửa số 136, tờ số 254, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai). Diện tích: 97,5m².
 - + Cột xây dựng : 0,3 (so với cột sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 87,69%; Hệ số sử dụng đất: 0,88.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng : theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 85,50m².
 - + Tổng diện tích sàn : 85,50m².
 - + Chiều cao công trình : 5,1m (Chiều cao tầng 1: 3,8m).
 - + Số tầng : 01 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 094043 ngày 21/05/2013 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân