

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRẦN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Trần Biên, ngày 25 tháng 07 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 22 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Đào Duy Phúc; Số định danh cá nhân: 075077001453 và bà Phạm Thị Hằng Nga; Số định danh cá nhân: 030177008953.

- Địa chỉ: phường Trần Biên (phường An Bình cũ), tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT.

- Do Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 356, tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ số 306 mới), diện tích: 164,90 m² (trong đó được công nhận 154,10 m²).

+ Địa chỉ: phường Trần Biên (phường An Bình cũ), tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tuân thủ theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật số: 40/2019/QH14 ngày 13/06/2019, Luật Kiến trúc của Quốc hội.

+ Cốt xây dựng : 0,45m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 75%; Hệ số sử dụng đất : 1,34.

+ Diện tích xây dựng (tầng 1) : 115,00 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 207,00 m².

+ Chiều cao công trình: 8,85 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,80m);

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 411030 ngày 17/04/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

- Nơi nhận:

- Như trên;

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);

- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Tân