

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 21 /GPXD

1. Cấp cho: Ông Văn Công Hải; Số định danh cá nhân: 075083022411.
 - Địa chỉ: phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT.
 - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: thửa đất số 12, tờ bản đồ số 29, diện tích: 122,00 m².
 - + Địa chỉ: phường Trần Biên (phường Thống Nhất cũ), tỉnh Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1, điều 11, Luật Kiến trúc.
 - + Cốt xây dựng : 0,30m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 66 %; Hệ số sử dụng đất : 1,36.
 - + Diện tích xây dựng (tầng 1) : 80,40 m².
 - + Diện tích sàn xây dựng : 166,40 m².
 - + Chiều cao công trình : 9,0 m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,80m);
 - + Số tầng : 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: 4701061314 ngày 15/11/2004 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu. VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Tân